# Mäklaruppgifter i samband med försäljning

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Boarea | Lägenhetens boarea uppgår till: Se objektlistaUppgifterna härrör från: Ekonomisk plan |
| 2. Byggnadsår | Fastighetens byggnadsår: 1969 |
| 3. Månadsavgift | 669:-/m2 och år. *Tillkommer hushållsel enligt förbrukning*Värme: ingårVarmvatten: ingårTvättstuga: ingårFörråd: ingår |
| 4. Garageplats | UthyresKö: JaHyra: **Plats 1** 600:-/månad, **Plats 2** 1000:-/månad |
| 5. P Plats | Nej |
| 6. Lgh/Lokaler | Lägenheter: 74 stLokaler: 18 stGarage: 105 st |
| 7. Bredband | IP TV: Ja1IP Telefon: Ja1Data: Ja11Avgift till operatör Ownit betalas av respektive medlem (kollektivt avtal)Internet 99 kr/månad, TV bas 89 kr/månad, valfritt om man vill ha telefoni |
| 8. Förvaltare | Styrelsen |
| 9a. Överlåtelseavgift9b. Andrahandsuthyrning | Ja, från 1/7 2025. 2,5 % av pbb. *Tas ut av säljaren enligt nuvarande stadgar.*Ja, från 1/7 2025. 10 % pbb |
| 10. Pantsättningsavgift | Ja, från 1/7 2025 1 % av pbb |
| 11. Juridisk person | Ja, styrelsen kan neka |
| 12. Ombyggnation | Stambyte utfört 2018-2019.El 3-fas indraget till samtliga lägenheters normcentral i hallen. |
| 13. Avgiftshöjning | Nej, ingen planerad |
| 14. Lånevillkor | Inga förestående förändringar är kända. |
| 15. Förmögenhetsvärde | Utgår |
| 16. Inre reparationsfond | Nej |
| 17. Övrigt | I fastigheten finns för medlemmarna tillgång till hobbyrum och bastu,garaget ligger i direkt anslutning till hissarna |
| 18. Energideklaration | Utförd, Energideklarations id: 1245922 |