

BRF TIMMERHUGGAREN

Ekonomi, kvartal 2

I likhet med kvartal 1 så är utfallet för kvartal 2 bättre än budget, vilket förklaras av att våra projekt förskjutits framåt i tiden. Vi har sluppit lånefinansiera projekten vilket medfört totalt lägre räntor samt lägre avskrivningar. I jämförelse med år 2017 är driftkostnaderna högre och beror på inköpta konsulttjänster i samband med stambytesprojektet. Kostnadsökningar har vi bl.a på konsulttjänster och på fjärrvärmern.

Avsättningar till "Fond för underhåll", görs i balansräkningen. Vi redovisar beloppet här, men det ingår inte i resultatet för kv 2.

Resultat efter kvartal 2 Belopp i KKR (Kilokronor)	Kvartal 2		Budget
	2018	2017	2018
Medlemmar och hyresgäster har betalat i avgifter och hyror	2740	2398	2736
Underhåll och reparationer uppgår till	-213	-322	-294
För drift, uppvärmning, vatten etc har vi betalt	-2259	-1905	-2139
Vi har gjort avskrivningar	-150	-240	-230
Efter dessa kostnader har vi ett Rörelseresultat	118	-69	73
Vi har fått räntor på våra pengar i banken	0	0	0
Vi har betalt räntor på våra lån	-41	-11	-204
	77	-80	-131
Nu har vi ett resultat före skatter			
Vi betalar fastighetsskatt och kommunal avgift	-87	-80	-87
Nu återstår summering och då blir resultatet efter kvartal 2	-10	-160	-218
Avsättning för fond för underhåll, görs i balansräkningen	184	208	184

Våra Energikostnader.

De totala energikostnaderna har ökat något för jämförbar period 2017.

Fjärrvärmekostnaden överstiger budget och beror på en senare lagd driftstart på vår värmepump. Vid drift borde den leda till lägre fjärrvärmekostnader framöver.

Förbrukningen av hushållsel motsvarar 96,6% av förbrukningen 2017. Fastighetselen motsvarar 106,6% av förbrukningen 2017.

Framtiden.

I takt med att stambytesprojektet kommer i gång kommer lånefinansieringen öka, vilket medför att räntekostnaderna ökar. Detta finns med i årets budget. Vad som dock inte finns med är förskjutningen i ventilationsprojektet. Konsekvensen blir att energikostnaderna kommer att öka mer än budgeterat samt även konsultkostnaderna.

Styrelsen

2018-07-13