

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

DAG Måndagen den 11 maj 2009 kl. 19.00

LOKAL Resturang Chaplin, Vendevägen 85A

DAGORDNING

SIDA

1. Stämmans öppnande	
2. Godkännande av dagordning	
3. Val av ordförande för stämman	19
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare	19
5. Val av två justeringsmän	
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst	
7. Fastställande av röstlängd	
8. Styrelsens årsredovisning	3
9. Revisorernas berättelse	
10. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning	6 - 7
11. Beslut om resultatdisposition	5
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	
13. Arvode åt styrelse och revisor	19
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter	19
15. Val av revisorer och suppleanter	19
16. Val av valberedning	
17. Inkomna motioner	
18. Stämmans avslutande	
19. Övriga frågor	

Danderyd i april 2009

Styrelsen

2008, Brf Timmerhuggarens 25:e verksamhetsår.

2008 ett år med stora omvälvningar, från augusti, september gick vi in i en period med ekonomisk kris, räntorna steg kraftigt för att i slutet av året sjunka lika kraftigt, vid årets slut var våra rörliga räntor på en nivå som vi tidigare aldrig upplevt.

Under året har vi påbörjat upprustningen av vårt central tv anläggning, valet har blivit att vi uppgraderar till fiber optik med möjlighet att koppla in tv, telefon och data. Vi kommer att få ett nätt som uppfyller alla krav på tillgänglighet och flexibilitet och är i högsta grad modernt. Arbetet kommer att slutföras under mars, april 2009.

Vi har under året haft stora problem med vår parkering som utnyttjas av personer som parkerar bilen här för att sedan ta tunnelbanan, det finns alla möjliga och omöjliga ursäkter för att använda vår parkering, ska besöka mina föräldrar, ska besöka min pappa som arbetar här etc etc, för att sedan gå över gården och ta tunnel banan in till stan. Vi har undersökt olika möjligheter för att komma till rätta med detta, men eftersom parkeringen är relativt liten så är intresset från olika parkeringsbolag, litet för att inte säga obefintligt.

Under året upphörde och avflyttade tre hyresgäster från de lokaler som varit uthyrda. Detta har för första gången i föreningens historia inneburit hyresförluster, vi hyser dock visst hopp om att kunna få tillbaka delar av dessa. Styrelsen har aktivt arbeta för att hitta nya hyresgäster, och har till sin hjälp haft Edlund Fastighetsbyrå, vid årsskiftet fanns fortfarande en lokal outhyrd.

Vi måste komma ihåg att intäkterna av uthyrning av lokaler och parkeringsplatser bidrar till att vi kan hålla den avgiftsnivå som vi har. Skulle alla lokaler och garageplatser vara outhyrda skulle vi behöva justera våra avgifter med 158:-/m² och år.

I januari har vi bytt alla tre tvättmaskiner till tre moderna och effektiva maskiner. Det har framkommit vissa synpunkter på att maskinerna inte sköljer tillräckligt bra. Om det upplevs som att maskinerna inte sköljer tillräckligt så beror det troligen på att doseringen av tvättmedel är för hög, moderna maskiner tvättmedel kräver inte lika mycket tvättmedel som tidigare. Skulle det mot all förmodan vara så att extra sköljning krävs finns separat program för detta.

Kostnaden för el har sjunkit på den nordiska elbörsen och vi får hoppas att den trenden håller i sig eftersom vi i höst ska omförhandla vårt avtal. Vi har också träffat nytt avtal med Norrenergi som löper i ytterligare 5 år, det kommer att bli en högre kostnad men styrelsen är ändå av den uppfattningen att fjärrvärme är ett bättre alternativ än uppvärmning med olja och att det är svårt att hitta något annat alternativ som skulle kunna göra uppvärmningen billigare.

Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20080101 – 20081231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m² och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m ²
18 st.	4:or ca	95 m ²
18 st.	3:or ca	89 m ²
1 st.	2:or ca	78 m ²

Kommersiella ytor uppgår till 918 m². Vid utgången av 2008 var 838 m² uthyrt, 80 m² är vakant och arbete pågår för att finna ny hyresgäst.

Därutöver finns 106 garageplatser fördelade på två plan.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Rolf Sjöo
V ordförande och ekonomi	Kjell Högberg
Sekreterare	Kyu-Whan Song
Teknisk ledamot	Bo Bjöörn
Ledamot	Hans Welander
Suppleant	Ann-Marie Olofsson
Suppleant	Pontus Wallin

Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Peter Seleryd, PS Revision & Konsult AB och Folke Berglund

Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Carina Öfors Grant Thornton och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningsfrågor

11 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 216.

Under 2008 har 2 lägenheter sålts och bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

lgh nr 26 Carl-Axel och Britt-Mari Sörnell
lgh nr 44 Jan Åkerberg och Agneta Thyblad

Fastighetsunderhåll

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Byte av 3 st tvättmaskiner	107
Relining avloppsanslutning mot Vendevägen	103
Fiber optik för tv, data och telefon (ej klart)	769
OVK besiktning	70
Spolning av avloppsstammar från kök	41
Summa:	1090

Finansiering har skett genom att kostnadsföra utförda arbeten direkt i resultaträkningen 321, medan Fiberoptik för tv, data och telefoni aktiveras i balansräkningen och kommer att skrivas av under 10 år

Under 2009 planeras att genomföra följande arbeten:

Fiber optik för tv, data och telefon	330
--------------------------------------	-----

Långsiktigt underhåll

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

Fastighetsskötsel

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen.

För fastighetsstädning har Flexsupport AB anlåtats.

KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2008 är alla lokaler utom en uthyrd, Arbete pågår för att finna ny hyresgäst, till styrelsens hjälp har Edlunds Fastighetsbyrå. anlåtats

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-12.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 80 239, vilket fördelar sig enligt följande:

Byggnad	50 200
Mark	30 039
Totalt:	80 239

KOMMENTAR TILL 2009 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2009 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2008/2009

I 2009 års budget har årsavgiften kunnat hållas oförändrad och uppgår till 365:-/m² och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-12.

BUDGET 2009 – 2013

Styrelsen tillämnar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om avgifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst ränte- och inflationsutvecklingen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat överskott	746
Årets resultat	263
Summa	1009

Överförs till nästa års balansräkning.

RESULTATRÄKNING							
	NOT	2008	2007	2006	2005	2004	2003
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER							
Intäkter							
Årsavgifter	1	2847	2852	3032	3118	3056	3062
Hyror	1	1230	1213	1192	1162	1144	1160
Övriga Intäkter	2	120	17	18	35	13	144
Intäkter		4197	4082	4242	4315	4213	4366
Kostnader							
Underhållskostnader	3	798	614	1066	576	704	754
Driftskostnader	4	2140	2100	2066	1838	1876	1886
Underhålls och Driftskostnader		2938	2714	3132	2414	2580	2640
Avskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	5	491	328	270	260	250	240
Rörelseresultat		768	1040	840	1641	1383	1486
Finansiell Intäkter		65	52	30	30	40	52
Finansiella Kostnader	6	390	342	262	270	340	469
Finansiella Intäkter och Kostnader		325	290	232	240	300	417
Extra ordinära intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära kostnader		0	0	0	0	0	0
Resultat före skatt		443	750	608	1401	1083	1069
Inkomstskatt	7	19	0	517	514	497	404
Fastighetsskatt	8	161	327	377	365	345	353
Skatter		180	327	894	879	842	757
ÅRETS RESULTAT		263	423	-286	522	241	312

BALANSRÄKNING							
	NOT	2008	2007	2006	2005	2004	2003
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Byggnad	5	12894	13309	13589	13859	14120	14369
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Kabel tv Fiber optik	5	694					
Anläggningstillgångar		17236	16957	17237	17507	17768	18017
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR							
Kortfristiga fordringar							
Fordringar		179	13	2	1	1	17
Skattefordran	10	9	34	66	32	3	76
Upplupna räntor		0	13	2	4	1	12
Förutbetalda kostnader		120	26	106	110	35	22
Kortfristiga fordringar		308	86	176	147	40	127
Kassa Bank och Postgiro	11	2689	2647	2748	2794	2832	2845
Omsättningstillgångar		2997	2733	2924	2941	2872	2972
TILLGÅNGAR		20233	19690	20161	20448	20640	20989
EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER							
Bundet Eget Kapital							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	12	890	650	410	572	362	222
Bundet eget kapital		10335	10095	9855	10017	9807	9667
Fritt Eget Kapital							
Balanserat Resultat	9,13	743	560	1092	665	498	495
Årets resultat		263	423	-286	312	101	3
Fritt Eget Kapital		1006	983	806	977	599	498
Långfristiga Skulder							
Nästa Års amortering	14	7460	7810	8660	8713	9413	9826
		-100	-100	-225	-250	-125	-255
Långfristiga Skulder		7360	7710	8435	8463	9288	9571
Kortfristiga Skulder							
Leverantörsskulder		477	4	17	7	130	168
Skatteskuld	10	30	8	17	50	40	230
Övriga skulder		0	5	6	6	0	0
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		925	785	800	678	651	600
Nästa Års amortering		100	100	225	250	125	255
Kortfristiga Skulder		1532	902	1065	991	946	1253
EGET KAPITAL OCH SKULDER		20233	19690	20161	20448	20640	20989
STÄLLDA SÄKERHETER	15	23529	23529	23529	23529	23529	23529
ANSVARSFÖRBINDELSER		INGA	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

NYCKELTAL	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Årsavgifter/m2 ly	365	365	390	400	390	390
Hyror/m2 ly	158	156	153	149	147	149
Rörelsens intäkter/m2 ly	538	524	545	554	541	560
Rörelsens kostnader/m2 ly	440	348	436	343	363	369
Rörelseresultat/m2 ly	99	134	108	211	177	191
Ränteintäkter/m2 ly	8	7	4	4	5	7
Räntekostnader/m2 ly	50	44	34	35	44	60
Finansiellt netto/m2 ly	-42	-37	-30	-31	-39	-54
Avskrivningar/m2 ly	63	42	35	33	32	31
Underhållskostnad/m2 ly	102	79	137	74	90	96
Driftskostnader/m2 ly	275	269	265	236	241	242
Skatter/m2 ly	23	42	115	113	108	97
Fjärrvärme/m2 ly	87	90	91	78	79	89
EI/m2 ly	39	36	36	25	22	26
Vatten/m2 ly	22	22	22	22	23	24
Eget kapital/m2 ly	1455	1338	1363	1411	1335	1304
Långfristiga skulder/m2 ly	944	989	1082	1086	1192	1228
Kortfristiga skulder/m2 ly	197	115	137	127	121	161
Ränta i procent av långfristiga skulder	5,2%	4,4%	3,1%	3,1%	3,6%	4,8%
Driftskostnad i procent av årsavgifter	75%	74%	68%	59%	61%	62%
Underhållskostnad i procent av årsavgifter	28%	22%	35%	18%	23%	24%
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter	103%	95%	103%	77%	84%	86%
Rörelsemarginal	18%	26%	20%	38%	33%	34%
Försäljningspris/m2	32031	33840	28394	22447	21409	19934
Sålda lägenheter	2	5	4	3	5	5
Kassalikviditet	2,0	3,0	2,7	3,0	3,0	2,4
Soliditet	56%	56%	53%	54%	50%	48%
Skuldsättningsgrad	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,1
Ly	Lägenhetsyta 7794 m2					
Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter					
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder					
Skuldsättningsgrad	Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital					
Soliditet	Eget kapital i procent av balansomslutning					
Alla belopp är uttryckta i kronor/m2						

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDSBUDGET					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER						
Intäkter						
Årsavgifter	2845	2845	2845	2845	2845	2845
Hyror	1211	1226	1231	1241	1246	1251
Övriga intäkter	20	0	0	0	0	0
Intäkter	4076	4071	4076	4086	4091	4096
Kostnader						
Underhållskostnader	685	700	720	735	755	775
Driftskostnader	2245	2285	2335	2375	2425	2475
Underhålls och Driftskostnader	2930	2985	3055	3110	3180	3250
Avskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	365	375	385	395	405	365
Rörelseresultat	781	711	636	581	506	481
Finansiella Intäkter och Kostnader						
Finansiella Intäkter	40	50	60	70	80	85
Finansiella Kostnader	355	360	360	360	360	360
Finansiella Intäkter och Kostnader	315	310	300	290	280	275
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	466	401	336	291	226	206
Skatter						
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt	165	165	165	165	165	165
Skatter	165	165	165	165	165	165
ÅRETS RESULTAT	301	236	171	126	61	41

Noter till resultat- och balansräkning 2008

Not 1, Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningsgraden i garaget varit 100% under året.

Not 2. Övriga intäkter

Övriga intäkter är främst hänförliga till Fjärrvärme och består av kompensation för att inte använda värmepumparna under sommarmånaderna 75, och förändring av bränsleskatter 25.

Not 3, Underhållskostnader.

Trots att vissa större kostnader tagits som underhållskostnader är utfallet i nivå med budget.

Not 4, Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2008	Budget 2009
Arvode	216	225	225
Administration	93	80	85
Förvaltningsarvode	42	45	45
Konsultarvode	43	40	40
Extern revisor	20	20	25
Avg. Till organisation	4	5	5
Fastighetsförsäkring	89	90	90
Fastighetskötsel	13	20	20
Fastighetsstädning	67	80	85
Arbetsgivaravgift	69	75	75
Snöröjning	11	40	40
Sophämtning	171	165	170
Uppvärmning Fjärrvärme	566	670	670
Uppvärmning El	115	90	90
Vatten	173	185	195
Fastighet El	357	310	315
Kabel Tv	54	85	0
Övriga driftskostnader	38	55	65
Summa:	2141	2280	2240

Utfallet är betydligt under budget, fler olika komponenter har bidragit till detta, framför allt avviker fjärrvärme –104 i förhållande till budget.

Not 5, Avskrivningar

Tillgång	Anskaffnings värde	Avskrivn enligt plan	Avskrivn. tid		Ackumulerad avskrivning	Bokfört värde
			Urspr.	Kvar		
Fastighet	16 002	240	150	54	3 108	12 894
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934	176			934	
Traktor	66				66	
Högtryckssprutor	48				48	
Bredband	769	75	10	9	75	694
Summa:	19 319	491			5 731	13 588

Not 6, Finansiella kostnader

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglat sig i att våra räntor är i nivå med vad vi budgeterat. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider.

Not 7, Inkomstskatt

Beräknad inkomstskatt för året är 19. Inkomstskatt betalas för ränteinkomster med 30%.

Not 8, Fastighetsskatt

Fastighetsskatt betalas för den del av fastigheten som inte utgör lägenheter och utgår med 1% av taxeringsvärdet 7239, för lägenheter betalas en fast avgift om 1200:-/lägenhet

Not 9, Balanserat resultat och Fond för underhåll

	Balanserat resultat	Fond för Underhåll
Vid årets början	562	650
Avsatt till Fond för underhåll	-240	240
Resultat 2007	423	
Vid årets slut	745	890

Not 10, Skattefordran och Skatteskuld

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20081231	9	
Skatteränta	0	
Inkomstskatt		19
Arbetsgivaravgifter		14
Summa	9	33

Not 11, Kassa Bank Postgiro

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar och placeringar på räntebärande konto för att uppnå högsta möjliga ränta. Vid årsskiftet 2008/2009 var fördelningen

Bank och Postgiro	1 183
Räntebärande konto	1 507
Summa:	2 690

Not 12, Fond för underhåll

Avsättning till fond har skett genom att från balanserat resultat överföra 240

	Fond för underhåll
Vid årets början	650
Årets avsättning till fond	240
Summa:	890

Not 13, Förändring balanserat resultat

Specifikation av förändringen av balanserat resultat:

		Differens
Utgående balans 20081231	744	
Ingående balans 20080101	562	182
Förändringen består av:		
Förra årets resultat		423
Rättningar och bokföringsposter		-1
Avsättning till fond		-240
Summa		-182

Not 14, Långfristiga skulder

Specifikation av föreningens lån per 20081231:

Långgivare	Ursprunglig Skuld	Ränta	Amortering	Rest skuld	Omsätts
ÖEB 901	4 000	¹ 5,3%	350	2 200	
ÖEB 400	2 826	4,9 %	0	1 960	201103
ÖEB 392	3 300	¹ 5,3%	0	3 300	
Summa:	10 126		350	7 460	

¹⁾ Genomsnittlig rörlig ränta

Under året har extra amortering genomförts på ett av våra lån, detta har skett i syfte att minska våra räntekostnader. I den mån det är möjligt kommer vi att under 2009 göra ytterligare amorteringar.

Not 15, Ställda panter

Föreningens ställda panter fördelar sig enligt följande:

SEB Finans ¹	9 450
Östgöta Enskilda Bank	3 572
Östgöta Enskilda Bank	10 506
Summa:	23 528

¹Ställda panter är hänförliga till förvärvstillfället av fastigheten då Trygg Finans finansierade medlemmarnas lån. Hela panten kvarstår tills dess att alla lån har lösts.

AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2009

Kjell Högberg
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöo
Ordförande

Kyu Whan Song
Sekreterare

Hans Welander
Ledamot

Bo Bjöörn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2009

Peter Seleryd
Extern revisor

Folke Berglund
Föreningens revisor

Bilaga 1. Underhållsplan per 2008-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD KKR	ANM.
		20	22				
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0504	Sophantering	X	X	Framtida hantering av sopor, nytt sophus		B 750	
0501	Bastu			Omläggning av golv i bastu och tvättrum	2008-2010	B 75	
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2015-2020	B 25 000	
0801	Spolning av stammar	X	X	Spolning/rengöring av stammar	2013	B 50	
0801	Ventilation	X	X	OVK besiktning	2013	B 75	

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2008-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond/ Kassa	Lån	Till- skott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Ny värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2008-12-31

9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		
9502	Skorsten			Lagning av stege	1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump	1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier	1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården	1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk	1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv	1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 – 9	1. Målning av väggar	1999	339	X	
					2. Ny belysning på väggar				
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Nytt innertak	1999	433	X	
					2. Uppsnyggning av yttre dörrparti				
					3. Nya namn och anslagstavlor				
					4. Ny belysning på väggar				
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat	1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering	1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central	1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Infordring av 5 st invändiga dagvattenledningar	1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och underplan	2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar	2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning	2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem	2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck	2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats	2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme	2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler	2004	93	X		
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen	2004	99	X		
	Gård			Iordningställande av komposter	2005	62	X		
9801	Hiss		X	Ställverk hiss	2006	372	X		

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2008-12-31

	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga	2006	173	X		
					Hissar					
0809	Hiss	X	X	Automatisk dörr öppnare för stora hissarna på alla våningsplan		2007	118	X		
	Lokaler och allmänna utrymmen			Målning	Kontor/lokaler	2007	101	X		
					Allmänna utrymmen					
9812	Tvättstuga			Byte till 3 st Miele tvättmaskiner		2008	107	X		
0801	Avlopps anslutning			Relining av avloppsanslutning mot Vendevägen		2008	103	X		
0802	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel		2008-2009	769	X		
0803	Avlopp	X	X	Spolning av alla avloppsstammar från kök		2008	41	X		
0804	OVK	X	X	OVK besiktning och rengöring av ventilationskanaler		2008	70	X		
						Summa:	13022			

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Brf Timmerhuggaren
Valberedningen
Lars-Gunnar Wallin
Monica Mellfors

Styrelse

Ordinarie	Namn	Period
	Rolf Sjöo	1 år kvar på mandat perioden
	Kjell Högberg	1 år kvar på mandat perioden
	Kyu-Whan Song	Omval (väljs på två år)
	Hans Welander	Omval (väljs på två år)
	Björn Mellfors	Nyval (väljs på två år)
Suppleanter	Ann-Marie Olofsson	Omval (väljs på ett år)
	Pontus Wallin	Omval (väljs på ett år)

Revisorer:

Ordinarie	Peter Seleryd, P.S. Revision & Konsult AB	Omval (väljs på ett år)
	Folke Berglund, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)
Suppleant	Carin Öfors, Grant Thornton	Omval (väljs på ett år)
	Knut Forvik, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)

Arvode åt styrelse och revisorer under 2009

Styrelse:	Oförändrat arvode för 2009	225 000:-
Extern revisor:		Enligt faktura

Presidium vid årsstämman den 11 maj 2009

Ordförande:	Pontus Wallin
Sekreterare:	Kyu-Whan Song