

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

DAG Måndagen den 12 maj 2008 kl. 19.00

LOKAL Åkarnas Hus, Vendevägen 90.

DAGORDNING

SIDA

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning 4
9. Revisorernas berättelse
10. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning 7 - 8
11. Beslut om resultatdisposition 6
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Arvode åt styrelse och revisor 10
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter 18
15. Val av revisorer och suppleanter 18
16. Val av valberedning
17. Inkomna motioner
18. Stämmans avslutande
19. Övriga frågor

Danderyd i april 2007

Styrelsen

2007, Brf Timmerhuggarens 24:e verksamhetsår.

Vi avslutar ett år med förändringar vad gäller vår skattesituation och går samtidigt in i ett nytt år med fortsatta och ännu större förändringar.

- Fastighetskatten ersätts med en avgift, 1200:-/lägenhet och år
- Inkomstskatten tas bort helt
- Kommersiella lokaler beskattas som tidigare

För vår del innebär detta att den totala skatten som vi betalar kommer att minska betydligt.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Fastighetsskatt	342	353	345	365	376	327	161*
Inkomstskatt	364	404	497	514	524	0	0
*Budgeterat							

Nu när vi kan titta bakåt så kan vi också summera våra erfarenheter av att vi gick över till fjärrvärme. Den 29 jan 2008 inträffar 5-årsdagen. Vi tror inte att det är någon som har något negativt att säga, snarare tvärtom. Vem vågar tänka på hur mycket uppvärmningen skulle ha kostat om vi fortfarande använt olja. Dagspriset på eldningsolja är cirka 11900:-/m³. Vårt sista år med traditionell uppvärmning förbrukade vi cirka 110m³, vilket motsvarar 1309000:-, för uppvärmning.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Uppvärmning	679	694	632	604	614	621

Styrelsen har haft i uppdrag att undersöka möjligheten att ställa upp kärl för plåt och plast i garaget, detta är inte slutfört men vi ska under 2008 återkomma med ett förslag.

Räntor har under 2007 börjat stiga för att mot slutet av året börja plana ut. I och med att den internationella konjunkturen börjar darra så har också spekulationer om räntesänkningar tagit fart. Föreningens lån är en mix av rörligt och bundet. I den mån det är möjligt kommer vi att göra extra amorteringar även under 2008.

Under 2007 har vi genomfört obligatorisk radonmätning och energideklaration. Resultatet av dessa mätningar var positivt. Radonhalten ligger betydligt under uppsatta gränsvärden och energideklarationen placerar oss som en fastighet med relativt liten energiförbrukning. Resultatet av energideklarationen finns anslagen på anslags-tavlorna i entré planet. I bägge fallen kan vi känna oss nöjda med resultatet.

I september invigdes, med pompa och ståt, vår boubana med, boulespel, korvgrillning under strålande sol. Vem kommer vi att kora till 2008-års Timmerhuggaremästare i boule? Hur många olika tävlingar kan vi arrangera? Familj, mixed, 20 mot 22, våningsplan mot våningsplan. Låt inget hindra oss, att utmana varandra när vi träffas vid banan. I samband med städdagarna i vår kommer vi att montera bänkar vid sidan av banan för att öka trivselfaktorn.

Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20070101 – 20071231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m² och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m ²
18 st.	4:or ca	95 m ²
18 st.	3:or ca	89 m ²
1 st.	2:or ca	78 m ²

Kommersiella ytor uppgår till 918 m². Vid utgången av 2007 var alla lokaler ut-
hyrda till olika företag.

Därutöver finns 106 garageplatser fördelade på två plan.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Rolf Sjöo
V ordförande	Kjell Högberg
ekonomi	
Sekreterare	Kyu-Whan Song
Teknisk ledamot	Bo Björn
Ledamot	Hans Welander
Suppleant	Ann-Marie Olofsson
Suppleant	Fredrik Strandler

Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Peter Seleryd, PS Revision & Konsult AB och Folke Berglund Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Beatriz Malmqvist, Beatriz Malmqvist Revisionsbyrå AB och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningsfrågor

11 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 225 kkr.

Under 2007 har 5 lägenheter sålts och bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

lgh nr 08	Marie Hammargren
lgh nr 30	Johan Forssberg
lgh nr 36	Eva Gabrielsson
lgh nr 53	Ulf och Ulla af Klintberg
lgh nr 56	Werner och Margareta Ulgemo

Fastighetsunderhåll

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Underhåll uthyrda lokaler	51
Målningsarbeten allmänna utrymmen	50
Dörrautomatik till stora hissarna	118
Summa:	219

Finansiering har skett genom att kostnadsföra utförda arbeten direkt i resultaträkningen.

Under 2008 planeras att genomföra följande arbeten:

Nya tvättmaskiner	100
Rensning och relining av avloppsledning mot Vendevägen	100
Kabel tv och bredbands anslutning	500

Långsiktigt underhåll

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

Fastighetsskötsel

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen.

För fastighetsstädning har Flexsupport AB anlitats.

KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2007 är alla lokaler uthyrda.

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.
I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-13.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.
Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 80 239, vilket fördelar sig enligt följande:

Fastighet	50 200
Mark	30 039
Totalt:	80 239

KOMMENTAR TILL 2008 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2008 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2007/2008

I 2008 års budget har årsavgiften kunnat hållas oförändrad och uppgår till 365:-/m² och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-13.

BUDGET 2008 – 2012

Styrelsen tillämnar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om avgifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst ränte- och inflationsutvecklingen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat överskott	562
Årets resultat	424
Summa	986

Överförs till nästa års balansräkning.

RESULTATRÄKNING							
	NOT	2007	2006	2005	2004	2003	2002
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER							
Intäkter							
Årsavgifter	1	2852	3032	3118	3056	3062	3061
Hyror	1	1213	1196	1163	1144	1160	1093
Övriga Intäkter		17	18	35	13	144	12
Intäkter		4082	4246	4316	4213	4366	4166
Kostnader							
Underhållskostnader	2	614	1066	576	704	750	662
Driftskostnader	3	2099	2066	1838	1877	1886	1857
Underhålls och Driftskostnader		2713	3132	2414	2581	2636	2519
Avskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	4	328	270	260	250	240	274
Rörelseresultat		1041	844	1642	1382	1490	1373
Finansiell Intäkter		52	30	30	40	52	73
Finansiella Kostnader	5	342	266	270	340	470	525
Finansiella Intäkter och Kostnader		290	236	240	300	418	452
Extra ordinära intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära kostnader		0	0	0	0	0	0
Resultat före skatt		751	608	1402	1082	1072	920
Inkomstskatt	6	0	517	514	497	405	364
Fastighetskatt	7	327	377	365	345	354	342
Skatter		327	894	879	842	759	706
ÅRETS RESULTAT	8	424	-286	523	240	313	214

BALANSRÄKNING							
	NOT	2007	2006	2005	2004	2003	2002
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Byggnad	4	13309	13589	13859	14120	14369	14609
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Anläggningstillgångar		16957	17237	17507	17768	18017	18257
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR							
Kortfristiga fordringar							
Fordringar		13	2	1	1	17	44
Skattefordran		34	66	32	3	76	137
Upplupna räntor		13	2	4	1	12	0
Förutbetalda kostnader		27	106	110	35	22	68
Kortfristiga fordringar		87	176	147	40	127	249
Kassa Bank och Postgiro	9	2647	2748	2794	2832	2845	2783
Omsättningstillgångar		2734	2924	2941	2872	2972	3032
TILLGÅNGAR		19691	20161	20448	20640	20989	21289
EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER							
Bundet Eget Kapital							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	10	650	410	572	362	222	245
Bundet Eget Kapital		10095	9855	10017	9807	9667	9690
Fritt Eget Kapital							
Balanserat Resultat	11	562	1092	665	498	495	427
Årets resultat	8	424	-286	312	100	3	90
Fritt Eget Kapital		986	806	977	598	498	517
Långfristiga Skulder	12	7810	8660	8713	9413	9826	10050
Nästa Års amortering		-100	-225	-250	-125	-255	-225
Långfristiga Skulder		7710	8435	8463	9288	9571	9825
Kortfristiga Skulder							
Leverantörsskulder		2	17	7	130	168	94
Skatteskuld		8	17	50	39	230	433
Övriga skulder		5	5	4	0	0	0
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		785	800	678	651	600	505
Nästa års amortering		100	225	250	125	255	225
Kortfristiga Skulder		900	1064	989	945	1253	1257
EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		19691	20161	20446	20638	20989	21289
STÄLLDA PANTER	13	23259	23529	23529	23529	23529	23529
ANSVARSFÖRBINDELSER		INGA	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA

NYCKELTAL							
	NOT	2007	2006	2005	2004	2003	2002
Årsavgifter/m2 ly		365	390	400	390	390	390
Hyrot/m2 ly		156	153	149	147	149	140
Rörelsens intäkter/m2 ly		524	545	554	541	560	535
Rörelsens kostnader/m2 ly	2	348	436	343	363	369	358
Rörelseresultat/m2 ly		134	108	211	177	191	176
Ränteutäkter/m2 ly		7	4	4	5	7	9
Räntekostnader/m2 ly		44	34	35	44	60	67
Finansiellt netto/m2 ly		-37	-30	-31	-39	-54	-58
Avskrivningar/m2 ly		42	35	33	32	31	35
Underhållskostnad/m2 ly	2	79	137	74	90	96	85
Driftskostnader/m2 ly	3	269	265	236	241	242	238
Skatter/m2 ly		42	115	113	108	97	91
Fjärrvärme/m2 ly		90	91	78	79	89	87
El/m2 ly		36	36	25	22	26	31
Vatten/m2 ly		22	22	22	23	24	21
Eget kapital/m2 ly		1338	1363	1411	1335	1304	1310
Långfristiga skulder/m2 ly		989	1082	1086	1192	1228	1261
Kortfristiga skulder/m2 ly		115	137	127	121	161	161
Ränta i procent av långfristiga skulder		4,4%	3,1%	3,1%	3,6%	4,8%	5,2%
Driftskostnad i procent av årsavgifter		74%	68%	59%	61%	62%	61%
Underhållskostnad i procent av årsavgifter		22%	35%	18%	23%	24%	22%
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter		95%	103%	77%	84%	86%	82%
Rörelsemarginal		26%	20%	38%	33%	34%	33%
Försäljningspris/m2		33840	28394	22447	21409	19934	19919
Sålda lägenheter		5	4	3	5	5	3
Kassalikviditet		3,0	2,7	3,0	3,0	2,4	2,4
Soliditet		56%	53%	54%	50%	48%	48%
Skuldsättningsgrad		0,8	0,9	0,9	1,0	1,1	1,1
Ly		Lägenhetsyta 7794 m2					
Rörelsemarginal		Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter					
Kassalikviditet		Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder					
Skuldsättningsgrad		Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital					
Soliditet		Eget kapital i procent av balansomslutning					

RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDSBUDGET					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER						
Intäkter						
Årsavgifter	2845	2845	2845	2845	2845	2845
Hyror	1211	1226	1231	1241	1246	1251
Övriga intäkter	20	0	0	0	0	0
Intäkter	4076	4071	4076	4086	4091	4096
Kostnader						
Underhållskostnader	670	685	700	720	740	755
Driftskostnader	2280	2320	2375	2420	2470	2525
Underhålls och Driftskostnader	2950	3005	3075	3140	3210	3280
Avskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	290	300	310	320	330	290
Rörelseresultat	836	766	691	626	551	526
Finansiella Intäkter och Kostnader						
Finansiella Intäkter	40	50	55	65	70	80
Finansiella Kostnader	380	380	375	370	365	360
Finansiella Intäkter och Kostnader	340	330	320	305	295	280
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	496	436	371	321	256	246
Skatter						
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt	165	165	165	165	165	165
Skatter	165	165	165	165	165	165
ÅRETS RESULTAT	331	271	206	156	91	81

Noter till resultat- och balansräkning 2007

Not 1, Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningen varit 100% även i garaget.

Not 2, Underhållskostnader.

Trots att vissa större kostnader tagits som underhållskostnader är utfallet i nivå med budget.

Not 3, Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2007	Budget 2008
Arvode	225	225	225
Administration	58	80	80
Förvaltningsarvode	34	35	45
Konsultarvode	25	20	40
Extern revisor	12	20	20
Avg. Till organisation	4	5	5
Fastighetsförsäkring	83	150	90
Fastighetskötsel	13	20	20
Fastighetsstädning	81	80	80
Arbetsgivaravgift	82	70	75
Snöröjning	12	40	40
Sophämtning	161	145	165
Uppvärmning Fjärrvärme	621	655	670
Uppvärmning El	81	90	90
Vatten	171	185	185
Fastighet El	277	310	310
Kabel Tv	70	85	85
Övriga driftskostnader	50	40	55
Summa:	2060	2255	2280

Utfallet är betydligt under budget, fler olika komponenter har bidragit till detta, men fastighetsförsäkringen är betydligt lägre än budget.

Not 4, Avskrivningar

Anläggnings- -	Anskaff- ningsvärde	Avskrivning . enligt plan	Avskrivn. år		Ackumulerad e	Bokfört restvärde
			Urspr	Kvar	avskrivningar	
Tillgång						
Fastighet	16 002	230	150	57	2 860	13 142
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934	50	19	4	758	176
Maskiner	66				66	
Maskiner	48	48			48	
Summa:	18 550	328			5232	13318

Not 5, Finansiella kostnader

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglat sig i att våra räntor är i nivå med vad vi budgeterat. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider.

Not 6, Inkomstskatt

Första året med avskaffad inkomstskatt har inneburit att den skatt vi betalar är 535 kkr lägre vilket bl a starkt bidragit till att vi kunnat sänka årsavgiften.

Not 7, Fastighetsskatt

Fastighetens taxeringsvärde har vid årsskiftet justerats uppåt vad avser bostäder och lokaler, ändrad beskattning av fastigheter gör att skattesatsen sänks från 0,5% till 0,4%, vilket totalt sett har medfört lägre skatt. Höjd skatt för lokaler har fakturerats ut under sista kvartalet.

Not 8, Balanserat resultat och Fond för underhåll

	Balanserat resultat	Fond för Underhåll
Vid årets början	802	410
Resultat 2007	424	
Avsatt till Fond för underhåll	-240	240
Vid årets slut	986	650

Not 9, Skattefordran och Skatteskuld

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20070101	30	
Skatteränta	3	
Mervärdesskatt externt uthyrda garage		8
Summa	33	8

Not 10, Kassa Bank Postgiro

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar och placeringar i kortsiktiga marknadspapper för att uppnå högsta möjliga ränta. Vid årsskiftet 2007/2008 var fördelningen

Bank och Postgiro	1 145
Kort siktig placering ÖEB	1 500
Summa:	2 748

Not 11, Fond för underhåll

Avsättning till fond har skett genom att från balanserat resultat överföra 240

	Fond för underhåll
Vid årets början	410
Årets avsättning till fond	240
Summa:	650

Not 12, Förändring balanserat resultat

Specifikation av förändringen av balanserat resultat:

		Differens
Utgående balans 20071231	562	
Ingående balans 20070101	1092	530
Förändringen består av:		
Förra årets resultat		-286
Rättningar och bokföringsposter ¹		-4
Avsättning till fond		-240
Summa		-530

Not 13, Långfristiga skulder

Specifikation av föreningens lån per 20071231:

Långgivare	Ursprunglig Skuld	Ränta	Amortering	Rest skuld	Omsätts
ÖEB 901	4 000	¹ 4,3%	850	2 550	
ÖEB 400	2 826	4,7%	0	1 960	201103
ÖEB 392	3 300	¹ 4,3%	0	3 300	
Summa:	10 126		850	7 810	

¹ Genomsnittlig rörlig ränta

Under året har extra amortering genomförts på ett av våra lån, detta har skett i syfte att minska våra räntekostnader. I den mån det är möjligt kommer vi att under 2008 göra ytterligare amorteringar.

Not 14, Ställda panter

Föreningens ställda panter fördelar sig enligt följande:

SEB Finans ¹	9 450 000
SBAB	3 572 000
Östgöta Enskilda Bank	10 506 800
Summa:	23 528 800

¹Ställda panter är hänförliga till förvärvstillfället av fastigheten då Trygg Finans finansierade medlemmarnas lån. Hela panten kvarstår tills dess att alla lån har lösts.

AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2008

Kjell Högberg
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöo
Ordförande

Kyu Whan Song
Sekreterare

Hans Welander
Ledamot

Bo Bjöörn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2008

Peter Seleryd
Extern revisor

Folke Berglund
Föreningens revisor

Förslag till styrelse och revisorer i Brf Timmerhuggaren 2008

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD KKR	ANM.
		20	22				
9812	Tvättstuga			Byte av maskinell utrustning	2008	B 100	
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0504	Sophantering	X	X	Framtida hantering av sopor, nytt sophus		B 750	
0501	Bastu			Omläggning av golv i bastu och tvättrum	2008-2010	B 75	
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2010-2015	B 25 000	
0801	Avlopps anslutning			Relining av avloppsanslutningar mot Vendevägen	2008	B 75	
0802	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv med fiber kabel	2008	B 500	
0803	Avlopp	X	X	Spolning av avloppsstammar från kök	2008	B 50	
0804	OVK	X	X	OVK Besiktning och rensning av ventilationskanaler	2008	B 50	

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2007-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond	Lån	Tillskott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Nya värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2007-12-31

9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		
9502	Skorsten			Lagning av stege	1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump	1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier	1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården	1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk	1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv	1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 – 9	1999	339	X		
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Målning av väggar	1999	433	X	
					2. Ny belysning på väggar				
					1. Nytt innertak				
					2. Uppsnyggning av yttre dörrparti				
					3. Nya namn och anslagstavlor				
					4. Ny belysning på väggar				
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat	1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering	1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central	1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Införing av 5 st invändiga dagvattenledningar	1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och underplan	2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar	2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning	2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem	2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck	2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats	2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme	2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler	2004	93			
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen	2004	99			
	Gård			Iordningställande av komposter	2005	62			
9801	Hiss		X	Ställverk hiss	2006	372	X		

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2007-12-31

	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga	2006	173	X		
					Hissar					
0809	Hiss	X	X	Automatiska dörr öppnare för stora hissarna på alla våningsplan		2007	118	X		
	Lokaler och allmänna utrymmen			Målning	Kontor/lokaler	2007	101	X		
					Allmänna utrymmen					
						Summa:	11 932			

Förslag till styrelse och revisorer i Brf Timmerhuggaren 2008

Brf Timmerhuggaren
Valberedningen
Lars-Gunnar Wallin
Monica Mellfors

Styrelse

Ordinarie	Namn	Period
	Rolf Sjöo	Omval, 2 år, 2008-2009
	Kjell Högberg	Omval, 2 år, 2008-2009
	Kyu-Whan Song	1 år kvar på mandat
	Hans Welander	1 år kvar på mandat
	Bo Bjöörn	1 år kvar på mandat

Suppleanter	Ann-Marie Olofsson	Omval, 1 år, 2008
	Pontus Wallin	Nyval, 1 år, 2008

Revisorer:

Ordinarie	Peter Seleryd, P.S. Revision & Konsult AB	Omval, 1 år, 2008
	Folke Berglund, Brf Timmerhuggaren	Omval, 1 år, 2008

Suppleant	Beatriz Malmqvist, Beatriz Malmqvist Revisionsbyrå AB	Omval, 1 år, 2008
	Knut Forvik, Brf Timmerhuggaren	Omval, 1 år, 2008