

## KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

**DAG** Måndagen den 7 maj 2007 kl. 19.00

**LOKAL** Åkarnas Hus, Vendevägen 90.

### DAGORDNING

### SIDA

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning 4
9. Revisorernas berättelse
10. Frågan om fastställande av balans- och resultaträkning 7
11. Beslut om resultatdisposition 6
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Arvode åt styrelse och revisor 11
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Inkomna motioner
18. Stämmans avslutande
19. Övriga frågor

Danderyd i april 2007

Styrelsen

## 2006, Brf Timmerhuggarens 23:e verksamhetsår.

Vad är normalt väder och vad är en förändring av klimatet!! Under 2006 och början av 2007 har det mesta ställts på sin ända, sommaren och hösten har varit fantastiskt varmt även in i november. Vinter med snö dyker upp i januari och försvinner i mars, visst njuter många av detta men även vintern har sin tjusning.

Vi har under inledningen av 2006 drabbats av några vattenskador i 22:an, den ena är omfattande. Den del som betalats av föreningen uppgår till 134 kkr., och avser återställandet av badrum och grovkök.

Fjärrvärme har vi nämnt, från tidigare års konstaterande kvarstår, ”beslutet att byta till fjärrvärme har varit och är rätt”. Kostnaden i jämförelse med oljeuppvärmning är lägre, komfort, bekvämlighet och tillgänglighet är högre.

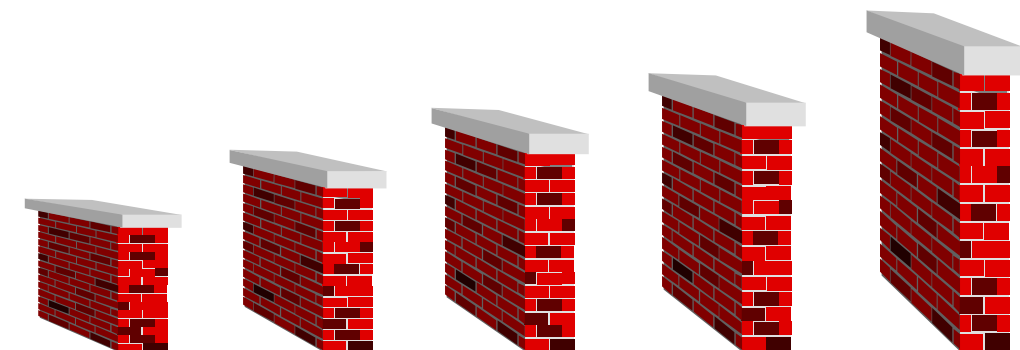
	2002	2003	2004	2005	2006
Uppvärmning	679	694	632	604	614

Våra komposter har nu varit i drift i drygt ett år och vi kan bara konstatera att dom fungerar bra. Inget bra som inte kan göras bättre, fortfarande är det så att plast och plåt inte multnar, för att inte tala om porslinshandfat, tänk bara på den arme av terrakotta soldater som man har hittat i Kina, hur gammal är inte dom!!. Som ni vet har våra grannföreningar tvingats stänga sina soprum. Detta beror till stor del på att dom inte har haft möjlighet att anpassa soprummen efter arbetsskyddsreglerna. Vi har våra kvar vilket beror på några åtgärder som vi vidtagit, kompostering av visst avfall och lägre vikt per säck, klarar vi inte av att hålla en vikt som inte överstiger 15 kg per säck kommer våra sopnedkast också att stängas. Därför är det fullständigt oacceptabelt när, tidningsbuntar, glasflaskor, plåtburkar och julgranar (ni läste rätt) kastas i sopnedkast. Skulle vi behöva stänga sopnedkast klarar du då av att se föreningens alla medlemmar i ögonen med gott samvete!!

Styrelsen har haft i uppdrag att undersöka möjligheten att ställa upp kärl för plåt och plast i garaget, detta är inte slutfört men vi ska under 2007 återkomma med ett slutligt besked.

Skatter är fortfarande ett återkommande diskussionsämne. Inkomst och fastighetsskatt har varit vår absolut största enskilda kostnadspost. Från 2007 kommer detta att förändras, vi kommer bara behöva fastighetsskatt och även den blir lägre, den slutliga utformningen av fastighetsbeskattningen är ännu inte klar, så det finns fortfarande utrymme för vissa förändringar.

	2002	2003	2004	2005	2006	2007B
Fastighetsskatt	342	353	345	365	376	320
Inkomstskatt	364	404	497	514	524	0



Taxeringsvärdet har vi fortfarande kvar och vi har under hösten 2006 genomfört en ny fastighetstaxering för fastställande av nytt taxeringsvärde. Just nu har vi ännu inte fått besked om vilket värde vi får, men en preliminär beräkning pekar på ett värde som närmar sig 90 000 mkr. Taxeringsvärdet används vid beräkning av förmögenhetsvärdet för våra lägenheter:

- Beräkning av fastighetsskatten, f.n. används värdet som gäller för 2006
- Beräkning av förmögenhetsvärdet per lägenhet.

Vid beräkning av förmögenhetsvärdet används det nya taxerings värdet fullt ut.

Beräkning av förmögenhetsvärdet för 2006 sker enligt formeln:

Fastighetens Taxeringsvärde per 1/1 2006  
+ Likvida medel per 31/12 2005  
+ Omsättningstillgångar per 31/12 2005  
- Kortfristiga skulder per 31/12 2005  
- Långfristiga skulder per 31/12 2005  
Förmögenhetsvärde

Räntor har under 2006 börjat stiga och nu nått nivåer som det var många år sedan vi upplevde. Spekulationer pågår också om hur mycket ytterligare Riksbanken ska behöva höja. Föreningen har en mix av rörligt och fast, lånet med fast ränta ska under april 2007 omförhandlas. I budgeten för 2007 har vi räknat med stigande räntor.

Under hösten har vi genomfört förhandling med Öresundskraft om nya el priser. Vi har valt att teckna ett tre årsavtal. Om det var ett bra eller dåligt beslut får vi analysera i slutet av treårsperioden. Styrelsen har haft som utgångspunkt att vi ska kunna känna oss säkra med en nivå, istället för att behöva leva med en konstant osäkerhet om vad detta ska kosta.

Alla våra lokaler har varit uthyrda fr.o.m. våren 2006. Tilläget som vi tagit ut för outhyrd lokal togs bort vid 4:e kvartalets början. Den lokal som var outhyrd längst kommer ev. att bli ledig fr.o.m. kvartal 2, vi hoppas att kunna hantera de minskade hyresintäkterna på annat sätt än att ta ut tillägg för outhyrd lokal. Hur det kommer att bli under 2008 kommer vi att lämna besked om under hösten.

Radon mätningen har avslutats under mars, så snart vi har fått information om utfallet kommer vi att lämna information till alla medlemmar.

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**20060101 – 20061231.**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m<sup>2</sup> och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m <sup>2</sup>
18 st.	4:or ca	95 m <sup>2</sup>
18 st.	3:or ca	89 m <sup>2</sup>
1 st.	2:or ca	78 m <sup>2</sup>

Kommersiella ytor uppgår till 918 m<sup>2</sup>. Vid utgången av 2006 var alla lokaler ut-  
hyrda till olika företag.

Därutöver finns 106 garageplatser fördelade på två plan.

### Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

<b>Ordförande</b>	Rolf Sjöö
<b>V ordförande och ekonomi</b>	Kjell Högberg
<b>Sekreterare</b>	Kyu-Whan Song
<b>Teknisk ledamot</b>	Bo Bjöörn
<b>Ledamot</b>	Hans Welander
<b>Suppleant</b>	Nils-Åke Thorsson
<b>Suppleant</b>	Kristina Lindegren
<b>Suppleant</b>	Fredrik Strandler

### Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Peter Seleryd, PS Revision & Konsult AB och Folke Berglund Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Beatriz Malmqvist, Beatriz Malmqvist Revisionsbyrå AB och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

### **Föreningsfrågor**

11 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 222 kkr.

Under 2006 har 4 lägenheter sålts och bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

Igh nr 12	Ragnar Nylin
Igh nr 14	Jan Halldin
Igh nr 31	Sven Lekman
Igh nr 45	Pontus Wallin

### **Fastighetsunderhåll**

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Reparation av hissar ML 22	372
Summa:	372

Styrelsen föreslår att finansiering sker genom anspråktagande av medel ur fond för underhåll.

Övriga större underhålls- och reparationsarbeten som genomförts har varit:

Kontorslokaler	91
Målning av allmänna utrymmen	82

### **Långsiktigt underhåll**

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

### **Fastighetsskötsel**

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen.

För fastighetsstädning har Städpoolen anlitats.

## **KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2006 är alla lokaler uthyrda.

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.  
I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-13.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.  
Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

### Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 69 212, vilket fördelar sig enligt följande:

Fastighet	38 688
Mark	30 524
Totalt:	69 212

### KOMMENTAR TILL 2007 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2007 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2006/2007.

I 2007 års budget har årsavgiften sänkts med 25:-/m<sup>2</sup>, och uppgår till 365:-/m<sup>2</sup> och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 11-13.

### BUDGET 2007 – 2011

Styrelsen tillämnar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om avgifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst utvecklingen av taxeringsvärdet och därmed fastighetsskatten. I övrigt bedömer styrelsen att det inte kommer att ske någon större förändring av kostnadsläget de närmaste åren.

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat överskott	1 054
Årets resultat	-286
Summa	768

Överförs till nästa års balansräkning.

RESULTATRÄKNING							
	NOT	2006	2005	2004	2003	2002	2001
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>							
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter	1	3032	3118	3056	3062	3061	3061
Hyror	1	1196	1163	1144	1160	1093	1098
Övriga Intäkter		18	35	13	144	12	13
<b>Intäkter</b>		<b>4246</b>	4316	4213	4366	4166	4172
<b>Kostnader</b>							
Underhållskostnader	2	1066	576	704	750	662	813
Driftskostnader	3	2066	1838	1877	1886	1857	1885
<b>Underhålls och Driftskostnader</b>		<b>3132</b>	2414	2581	2636	2519	2698
<b>Avskrivningar</b>							
Avskrivningar enligt plan	4	270	260	250	240	274	242
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844</b>	1642	1382	1490	1373	1232
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>							
Finansiella Intäkter		30	30	40	52	73	67
Finansiella Kostnader	5	266	270	340	470	525	562
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>		<b>236</b>	240	300	418	452	495
Extra ordinära intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära kostnader		0	0	0	0	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608</b>	1402	1082	1072	920	737
<b>Skatter</b>							
Inkomstskatt	6	517	514	497	405	364	299
Fastighetsskatt	7	377	365	345	354	342	301
<b>Skatter</b>		<b>894</b>	879	842	759	706	600
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-286</b>	523	240	313	214	137

<b>BALANSRÄKNING</b>							
	<b>NOT</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>							
Byggnad	4	13589	13859	14120	14369	14609	14839
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Inventarier		0	0	0	0	0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>		<b>17237</b>	17507	17768	18017	18257	18531
Fordringar		2	5	2	28	44	17
Skattefordran	9	66	32	3	76	137	134
Upplupna räntor		2	0	0	0	0	0
Förutbetalda kostnader		106	110	35	22	68	216
<b>Kortfristiga fordringar</b>		<b>176</b>	147	40	126	247	367
<b>Kassa Bank och Postgiro</b>	10	<b>2748</b>	2794	2828	2848	2783	2464
<b>Omsättningstillgångar</b>		<b>2924</b>	2941	2868	2974	3032	2828
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>20161</b>	20448	20640	20990	21289	21362
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	11	410	572	362	222	245	120
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>9855</b>	10017	9807	9667	9690	9565
Balanserat Resultat	12	1054	665	498	495	427	409
Årets resultat	8	-286	312	100	3	90	3
<b>Fritt Eget Kapital</b>		<b>768</b>	977	598	498	517	412
Skulder	13	8660	8713	9413	9826	10050	10275
Nästa Års amortering		-225	-250	-125	-255	-225	-225
<b>Långfristiga Skulder</b>		<b>8435</b>	8463	9288	9571	9825	10050
Leverantörsskulder		17	7	130	168	94	322
Skatteskuld	9	17	50	39	231	433	374
Övriga skulder		5	4	0	0	0	0
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		800	678	651	600	505	414
Nästa Års amortering		225	250	125	225	225	225
<b>Kortfristiga Skulder</b>		<b>1064</b>	989	945	1254	1257	1335
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20161</b>	20448	20640	20990	21289	21362
<b>STÄLLDA PANTER</b>	14	<b>23529</b>	23529	23529	23529	23529	23529
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>INGA</b>	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA



NYCKELTAL							
	NOT	2006	2005	2004	2003	2002	2001
Årsavgifter/m2 ly		390	400	390	390	390	390
Hyror/m2 ly		153	149	147	149	140	141
Rörelsens intäkter/m2 ly		545	554	541	560	535	534
Rörelsens kostnader/m2 ly	2	436	343	363	369	358	377
Rörelseresultat/m2 ly		108	211	177	191	176	156
Ränteintäkter/m2 ly		4	4	5	7	9	9
Räntekostnader/m2 ly		34	35	44	60	67	72
Finansiellt netto/m2 ly		-30	-31	-39	-54	-58	-64
Avskrivningar/m2 ly		35	33	32	31	35	31
Underhållskostnad/m2 ly	2	137	74	90	96	85	104
Driftskostnader/m2 ly	3	265	236	241	242	238	242
Skatter/m2 ly		115	113	108	97	91	77
Fjärrvärme/m2 ly		91	78	79	89	87	93
El/m2 ly		36	25	22	26	31	28
Vatten/m2 ly		22	22	23	24	21	21
Eget kapital/m2 ly		1363	1411	1335	1304	1310	1280
Långfristiga skulder/m2 ly		1082	1086	1192	1228	1261	1289
Kortfristiga skulder/m2 ly		137	127	121	161	161	171
Ränta i procent av långfristiga skulder		3,1%	3,1%	3,6%	4,8%	5,2%	5,5%
Driftskostnad i procent av årsavgifter		68%	59%	61%	62%	61%	62%
Underhållskostnad i procent av årsavgifter		35%	18%	23%	24%	22%	27%
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter		103%	77%	84%	86%	82%	88%
Rörelsemarginal		20%	38%	33%	34%	33%	29%
Försäljningspris/m2		28394	22447	21409	19934	19919	18627
Sålda lägenheter		4	3	5	5	3	5
Kassalikviditet		2,7	3,0	3,0	2,4	2,4	2,1
Soliditet		53%	54%	50%	48%	48%	47%
Skuldsättningsgrad		0,9	0,9	1,0	1,1	1,1	1,1
Ly		Lägenhetsyta 7794 m3					
Rörelsemarginal		Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter					
Kassalikviditet		Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder					
Skuldsättningsgrad		Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital					
Soliditet		Eget kapital i procent av balansomslutning					

RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDSBUDGET					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>						
<b>Intäkter</b>						
Årsavgifter	2845	2905	2960	3020	3080	3145
Hyror	1211	1195	1195	1195	1195	1195
Övriga intäkter	20	0	0	0	0	0
<b>Intäkter</b>	<b>4076</b>	4100	4155	4215	4275	4340
<b>Kostnader</b>						
Underhållskostnader	670	685	700	720	740	755
Driftskostnader	2255	2305	2365	2400	2450	2510
<b>Underhålls och Driftskostnader</b>	<b>2925</b>	2990	3065	3120	3190	3265
<b>Avskrivningar</b>						
Avskrivningar enligt plan	280	290	300	310	320	330
<b>Rörelseresultat</b>	<b>871</b>	820	790	785	765	745
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>						
Finansiella Intäkter	40	50	55	65	70	80
Finansiella Kostnader	380	375	375	375	365	365
<b>Finansiella Intäkter och Kostnader</b>	<b>340</b>	325	320	310	295	285
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT</b>	<b>531</b>	495	470	475	470	460
<b>Skatter</b>						
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskatt	320	320	320	320	320	320
<b>Skatter</b>	<b>320</b>	320	320	320	320	320
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>211</b>	175	150	155	150	140

## Noter till resultat- och balansräkning 2006

### Not 1, Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningen varit 100% även i garaget.

### Not 2, Underhållskostnader.

396 över budget, men detta inkluderar reparation av hissar ML 22 och andra större underhållsarbeten där kostnaden bokförts direkt i resultaträkningen. Med hänsyn tagen till dessa faktorer och att vi även har haft vatten skador i ML 22, så är utfallet av underhållskostnaderna acceptabelt.

### Not 3, Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2006	Budget 2007
Arvode	222	200	225
Administration	52	60	80
Förvaltningsarvode	34	35	35
Konsultarvode	34	20	20
Extern revisor	15	20	20
Avg. till organisation	4	5	5
Fastighetsförsäkring	74	70	150
Fastighetsskötsel	12	10	20
Fastighetsstädning	123	130	80
Arbetsgivaravgift	76	65	70
Snöröjning	22	35	40
Sophämtning	134	120	145
Uppvärmning Fjärrvärme	614	615	655
Uppvärmning El	95	65	90
Vatten	173	185	185
Fastighet El	280	250	310
Kabel Tv	71	75	85
Övriga driftskostnader	31	30	40
Summa:	2066	1990	2255

Utfallet är något högre än budget, i stort sett hela avvikelsen kan hänföras till högre kostnader för fastighets el och el till värmepump. Fastighetsförsäkringen har justerats uppåt p.g.a vårt skadefall under 2006

### Not 4, Avskrivningar

Anläggnings- tillgångar	Anskaffnings- värde	Avskrivn. enligt plan	Avskrivn. år Urspr.	Kvar	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört restvärde
Fastighet	16 002	220	150	61	2 639	13 363
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934	50	19	4	708	226
Maskiner	66				66	
Summa:	18 502	270			4 912	13 589

**Not 5, Finansiella kostnader**

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglat sig i att våra räntor är i nivå med vad vi budgeterat. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider.

**Not 6, Inkomstskatt**

Höjt taxeringsvärde i kombination med att vi inte har något underskottsavdrag att utnyttja gör att vi får betala full inkomstskatt som uppgår till 517. Underlaget för beräkningen av inkomstskatten är fastighetens taxeringsvärde.

**Not 7, Fastighetsskatt**

Fastighetens taxeringsvärde har vid årsskiftet justerats uppåt vad avser bostäder och nedåt för lokaler vilket totalt sett medför högre skatt. Skattesatsen för bostäder respektive lokaler är 0,5% och 1%, förändringar av taxeringsvärdena för lokaler innebär att vi justerar hyrorna uppåt eller nedåt i motsvarande mån.

**Not 8, Balanserat resultat och Fond för underhåll**

	Balanserat resultat	Fond för Underhåll
Vid årets början	580	572
Resultat 2005	312	
Avsatt till Fond för underhåll	-210	210
Tillfört från Fond för underhåll	372	-372
Vid årets slut	1 054	410

**Not 9, Skattefordran och Skatteskuld**

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20060101	30	
Fastighetsskatt 2006	33	
Skatteränta	3	
Proportionellt avdragen MVS		-27
Mervärdesskatt externt uthyrda garage		10
Summa	66	17

**Not 10, Kassa Bank Postgiro**

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar och placeringar i kortsiktiga marknadspapper för att uppnå högsta möjliga ränta. Vid årsskiftet 2006/2007 var fördelningen

Bank och Postgiro	1 248
Kort siktig placering ÖEB	1 500
Summa:	2 748

**Not 11, Fond för underhåll**

Avsättning till fond samt finansiering har skett genom att ur fond för underhåll ianspråktaga och återföra Balanserat resultat.

	Fond för underhåll
Vid årets början	572
Årets avsättning till fond	210
Ianspråktagit	-372
Summa:	410

## Not 12, Förändring balanserat resultat

Specifikation av förändringen av balanserat resultat:

		Differens
Utgående balans 20061231	1 054	
Ingående balans 20060101	665	+389
Förändringen består av:		
Förra årets vinst		-312
Rättningar och bokföringsposter		+85
Avsättning till fond		+210
Ianspråktagit ur fond för underhåll		-372
Summa		- 389

## Not 13, Långfristiga skulder

Specifikation av föreningens lån per 20061231:

Långgivare	Ursprunglig Skuld	Ränta	Amorter- ing	Rest skuld	Omsätts
ÖEB 901	4 000	<sup>1</sup> 3,32%	100	3 400	
ÖEB 400	2 826	3,90%	0	1 960	200704
ÖEB 392	3 300	<sup>1</sup> 3,32%		3 300	
Summa:	10 126		100	8 660	

### <sup>1</sup>) Genomsnittlig rörlig ränta

Ett av föreningens lån har under året omplacerats från SBAB till Östgöta Enskilda bank.

## Not 14, Ställda panter

Föreningens ställda panter fördelar sig enligt följande:

SEB Finans <sup>1</sup>	9 450 000
SBAB	3 572 000
Östgöta Enskilda Bank	10 506 800
Summa:	23 528 800

<sup>1</sup>Ställda panter är hänförliga till förvärvstillfället av fastigheten då Trygg Finans finansierade medlemmarnas lån. Hela panten kvarstår tills dess att alla lån har lösts.

## AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2007

Kjell Högberg  
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöo  
Ordförande

Kyu Whan Song  
Sekreterare

Hans Welander  
Ledamot

Bo Bjöörn  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2007

Peter Seleryd  
Exter revisor

Folke Berglund  
Föreningens revisor

**Bilaga 1 Underhållningsplan per 2006-12-31**

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD	ANM.
		20	22				
9812	Tvättstuga			Byte av maskinell utrustning		B 100	
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0504	Sophantering	X	X	Framtida hantering av sopor, nytt sophus		B 750	
0501	Bastu			Omläggning av golv i bastu och ny bastupanel	2005-2007	B 75	
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2010-2015	B 25 000	

Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2006-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond	Lån	Tillskott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Nya värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		



Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2006-12-31

9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		
9502	Skorsten			Lagning av stege	1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump	1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier	1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården	1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk	1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv	1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 – 9	1. Målning av väggar	1999	339	X	
					2. Ny belysning på väggar				
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Nytt innertak	1999	433	X	
					2. Uppsnyggning av yttre dörrparti				
					3. Nya namn och anslagstavlor				
					4. Ny belysning på väggar				
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat	1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering	1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central	1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Infordring av 5 st invändiga dagvattenledningar	1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och underplan	2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar	2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning	2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem	2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck	2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats	2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme	2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler	2004	93			
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen	2004	99			
	Gård			Iordningställande av komposter	2005	62			
9801	Hiss		X	Ställverk hiss	2006	372	X		

**Bilaga 2 Genomförda investeringar förbättringar per 2006-12-31**

	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga	2006	173			
					Hissar					
						Summa	11 713			