

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

DAG Måndagen den 16 maj 2011 kl. 19.00

LOKAL Resturang Chaplin, Vendevägen 85A

DAGORDNING

SIDA

1. Stämmans öppnande	
2. Godkännande av dagordning	
3. Val av ordförande för stämman	21
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare	21
5. Val av två justeringsmän	
6. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst	
7. Fastställande av röstlängd	
8. Styrelsens årsredovisning	3 - 5
9. Revisorernas berättelse	
10. Frågan om fastställande av resultat- och balansräkning	7 - 8
11. Beslut om resultatdisposition	6
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen	
13. Arvode åt styrelse och revisor	21
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter	21
15. Val av revisorer och suppleanter	21
16. Val av valberedning	
17. Inkomna motioner	
18. Stämmans avslutande	
19. Övriga frågor	

Danderyd i april 2011

Styrelsen

2010, Brf Timmerhuggarens 27:e verksamhetsår.

2010 ett år som slutar på samma sätt som det började, snö och kyla. Givetvis sätter två vintrar som dessa sina spår i uppvärmning och elförbrukning i både förbrukning och kostnader. Ser vi tillbaks kan vi glädja oss åt att vi har haft ett fast elpris under året och kommer att ha samma pris fram till hösten 2012.

I syfte att minska störningar vid VVS reparationer har vi under året bytt alla gamla stamventiler så att vi inte behöver stänga av vatten tillförseln till hela huset utan det räcker med berörd stam.

Vår ”trädgårdsmästare” Ragnar Skog började under året arbetet med att förnya gårdens plantering och att även förnya den plantering som löper utefter gångvägen. Ragnars arbete är ännu inte slutfört utan det kommer att fortsätta även under 2011. Vår ambition är att anlägga en trädgård som kan vara till glädje under en stor del av året och verkligen ge oss en känsla av välbehag och njutning.

Ett ständigt hot som vi har över oss är stängning av sopnedkast. Enligt arbetsmiljölagen så får inte sopsäckarna väga mer än 15 kg, överstiger säckarna den vikten, kan Sitas skyddsombud beordra att sophämtningen stoppas och återupptas när problemet är åtgärdat. Att åtgärda problemet innebär inte att vi plockar ut lite sopor så att vikten inte överstiger 15 kg, utan det handlar om att sopnedkast stängs och vi måste hitta annan lösning som troligtvis innebär att vi någonstans omkring garageinfarten måste anlägga något för att ta hand om våra sopor. Blir vi beordrade att stänga sopnedkast så kan vi vara ganska säkra på att det är vi själva som är skyldiga. Vill du kunna titta övriga medlemmar i ögonen utan dåligt samvete, Tänk då på vad du slänger i sopnedkastet.

Det har blivit allt vanligare att vi renoverar och höjer standarden i våra lägenheter, detta är bra både för den enskilde medlemmens och för föreningen, värdet på lägenheterna stiger och föreningens rykte blir också bättre. Baksidan på myntet är att alla renoveringar orsakar buller och andra störningar. Har du/ni tankar på att renovera tänk då på att informera styrelsen, och att ni gör detta innan arbetet påbörjas, informera boende runtomkring genom att sätt upp lappar i t ex hissen. Alla typer av renoveringar och ingrepp är inte tillåtna att göra, elinstallationer, ventilation, VVS och bärande väggar är exempel på åtgärder som definitivt kan förbjudas eller inte är tillåtna. Ett felaktigt utfört arbete kan innebära betydande kostnader för både dig och föreningen. Givetvis behöver vi inte påpeka att det är viktigt att arbetena utförs av yrkesmän på ett fackmannamässigt sätt och med godkända material.

2011 blir fjärde året med oförändrade avgifter, det är inte troligt att vi kan behålla avgiften på denna nivå så många år till, orsaken till detta är fler, men framförallt så kommer räntorna att stiga och även om styrelsen gör vad den kan, genom att amortera lånen och förhandla med banker om vilken ränta vi ska betala så räcker inte det. Elkostnaden har stigit och det har vi kompenserat oss för genom att justera elavgiften, detta kommer vi tvingas fortsätta med om inte förbrukningen stabiliseras eller helst minskar. Om vi tittar i nyckeltal så ser vi att ”Rörelsekostnad i procent av årsavgifter” är 114 % detta innebär att vad vi betalar i avgifter inte räcker för att täcka våra kostnader. Tack vare övriga intäkter så att har vi kunnat behålla vår låga avgift.

Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TIMMERHUGGAREN

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Timmerhuggaren, med organisationsnummer 716418-1302, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

20100101 – 20101231.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen

Brf Timmerhuggaren bildades 1984 och består av 74 lägenheter som alla är upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan uppgår till 7794 m² och fördelar sig enligt följande:

37 st.	5:or ca	117 m ²
18 st.	4:or ca	95 m ²
18 st.	3:or ca	89 m ²
1 st.	2:a ca	78 m ²

Kommersiella ytor uppgår till 918 m². Vid utgången av 2010 var alla kommersiella ytor uthyrda.

Därutöver finns 104 garageplatser fördelade på två plan.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordförande	Rolf Sjöo
V ordförande och ekonomi	Kjell Högberg
Sekreterare	Pontus Wallin
Ledamot	Björn Mellfors
Ledamot	Hans Welander
Suppleant	Ann-Marie Olofsson
Suppleant	Ragnar Skog

Revisorer och valberedning

Revisorer har varit Joakim Guince, Nova Revision AB och Folke Berglund Brf Timmerhuggaren. Revisorssuppleanter har varit Carina Öfors Grant Thornton och Knut Forvik Brf Timmerhuggaren.

Vid ordinarie föreningsstämma valdes L-G Wallin och Monica Mellfors att utgöra valberedning.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har skötts av föreningens styrelse.

Föreningsfrågor

11 protokollförda styrelse- och föreningsmöten har hållits under året. För dessa har styrelse, valberedning och föreningens revisor ersatts med 212.

Under 2010 har 14 lägenheter sålts eller bytt ägare, till nya medlemmar har antagits

lgh nr 04	Anna Sundquist Berg och Rolf Berg
lgh nr 04	Karl och Inga-Maj Jonasson
lgh nr 18	Hans Sjöberg
lgh nr 19	Eva Forsling
lgh nr 22	Ola Bengtsson
lgh nr 25	Klas och Ruth Herrlin
lgh nr 25	Kerstin Herrlin
lgh nr 28	Ing-Britt Karlsson
lgh nr 47	Margareta Eskils
lgh nr 49	Christian Command
lgh nr 57	Simon Tovatt och Kerstin Agvald Tovatt
lgh nr 55	Anna-Lena Lindström Olsson och Lars Olsson
lgh nr 61	Klas och Ruth Herrlin
lgh nr 63	Claes och Kerstin Wirsen

Fastighetsunderhåll

Under året har följande underhålls-, investerings- och förbättringsarbeten genomförts:

Byte av stamventiler	91
Ombyggnad av hissar MI 20-22	249
Plantering gård	58
Summa:	398

Finansiering har skett genom att kostnadsföra utförda arbeten direkt i resultat- räkningen 398.

Under 2011 planeras att genomföra följande arbeten:

Nytt golv i bastun	100
--------------------	-----

Långsiktigt underhåll

Styrelsen har under året upprättat en långsiktig underhållsplan. Planens syfte är att underlätta planeringen av hur och när underhållet ska ske, samt verka som underlag för förslag till finansiering.

Underhållsplan och kommentarer framgår av bilaga 1, under tidigare år genomfört underhåll framgår av bilaga 2.

Fastighetsskötsel

Den löpande tillsynen av fastigheten, samt övrig tillsyn har utförts av styrelsen.

För fastighetsstädning har Flexsupport AB anlåtats.

KOMMENTAR TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Per 31/12 2010 är alla lokaler uthyrda.

Föreningen strävar efter att teckna fleråriga avtal med hyresgästerna.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-13.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Trygg Hansa.

Föreningen har för medlemmarnas räkning tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring i Trygg Hansa.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde är 112 647, vilket fördelar sig enligt följande:

Byggnad	69 400
Mark	43 247
Totalt:	112 647

KOMMENTAR TILL 2011 ÅRS BUDGET

Inkomster och utgifter i 2011 års budget har beräknats efter kända förhållanden vid årsskiftet 2010/2011

I 2011 års budget har årsavgiften kunnat hållas oförändrad och uppgår till 365:-/m² och år.

I övrigt hänvisas till noter för resultat- och balansräkning, sida 10-13.

BUDGET 2011 – 2016

Styrelsen tillämnar en rullande femårsbudget i sitt arbete. Avgörande för om av-gifterna kommer att behöva justeras utöver vad som kan vara motiverat av normala kostnadsförändringar är främst ränte- och inflationsutvecklingen.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till årsmötet stående vinstmedel:

Balanserat resultat	1022
Årets resultat	285
Summa	1307

överförs till nästa års balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2010	2009	2008	2007	2006	2005
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER							
Intäkter							
Årsavgifter	1	2847	2847	2847	2852	3032	3118
Hyror	1	1325	1330	1230	1213	1192	1162
Övriga Intäkter	2	81	68	120	17	18	35
Intäkter		4253	4245	4197	4082	4242	4315
Kostnader							
Underhållskostnader	3	900	651	798	614	1066	576
Driftskostnader	4	2353	2423	2140	2100	2066	1838
Underhålls- och Driftskostnader		3253	3074	2938	2714	3132	2414
Avskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	5	375	325	491	328	270	260
Rörelseresultat		625	846	768	1040	840	1641
Finansiella Intäkter och Kostnader							
Finansiella Intäkter		9	17	65	52	30	30
Finansiella Kostnader	6	180	202	390	342	262	270
Finansiella Intäkter och Kostnader		171	185	325	290	232	240
Extra ordinära Intäkter		0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader		0	0	0	0	0	0
Resultat före skatt		454	661	443	750	608	1401
Inkomstskatt	7	0	5	19	0	517	514
Fastighetsskatt	8	169	167	161	327	377	365
Skatter		169	172	180	327	894	879
ÅRETS RESULTAT	9	285	488	263	423	-286	522

BALANSRÄKNING

	NOT	2010	2009	2008	2007	2006	2005
TILLGÅNGAR							
Anläggningstillgångar							
Byggnad	5	12394	12644	12894	13309	13589	13859
Mark		3648	3648	3648	3648	3648	3648
Bredband	5	1038	1164	694			
Anläggningstillgångar		17080	17456	17236	16957	17237	17507
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR							
Kortfristiga fordringar							
Fordringar		10	1	179	13	2	1
Skattefordran	10	34	19	9	34	66	32
Upplupna räntor		0	0	0	13	2	4
Förutbetalda kostnader		26	121	120	26	106	110
Kortfristiga fordringar		70	141	308	86	176	147
Kassa Bank och Postgiro	11	2695	2559	2689	2647	2748	2794
Omsättningstillgångar		2765	2700	2997	2733	2924	2941
TILLGÅNGAR		19845	20155	20233	19690	20161	20448
EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER							
Bundet Eget Kapital							
Inbetalda Insatser		9445	9445	9445	9445	9445	9445
Fond för Underhåll	12	1370	1130	890	650	410	572
Bundet Eget Kapital		10815	10575	10335	10095	9855	10017
Fritt Eget Kapital							
Balanserat Resultat	13	1022	779	744	560	1092	665
Årets resultat	9	285	488	262	423	-286	312
Fritt Eget Kapital		1307	1267	1006	983	806	977
Långfristiga Skulder	14	6560	7360	7460	7810	8660	8713
Nästa års amortering		-100	-100	-100	-100	-225	-250
Långfristiga Skulder		6460	7260	7360	7710	8435	8463
Kortfristiga Skulder							
Leverantörs skulder		164	22	477	4	17	7
Skatteskuld	10	55	20	30	8	17	50
Övriga skulder		0	0	0	5	6	6
Upplupna Kostnader/Förutbetalda Intäkter		944	911	925	785	800	678
Nästa års amortering		100	100	100	100	225	250
Kortfristiga Skulder		1263	1053	1532	902	1065	991
EGET KAPITAL OCH SKULDER		19845	20155	20233	19690	20161	20448
STÄLLDA SÄKERHETER ANSVARSFÖRBINDELSER	15	23528	23528	23528	23528	23528	23528
		INGA	INGA	INGA	INGA	INGA	INGA

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

NYCKELTAL

	NOT	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Årsavgifter/m2 ly		365	365	365	390	400	390
Hyror/m2 ly		170	171	156	153	149	147
Rörelsens intäkter/m2 ly		546	545	524	545	554	541
Rörelsens kostnader/m2 ly		465	436	348	436	343	363
Rörelseresultat/m2 ly		80	109	134	108	211	177
Ränteintäkter/m2 ly		1	2	7	4	4	5
Räntekostnader/m2 ly		23	26	44	34	35	44
Finansiellt netto/m2 ly		-22	-24	-37	-30	-31	-39
Avskrivningar/m2 ly	5	48	42	42	35	33	32
Underhållskostnader/m2 ly	3	115	84	79	137	74	90
Driftskostnader/m2 ly	4	302	311	269	265	236	241
Skatter/m2 ly		22	22	42	115	113	108
Fjärrvärme/m2 ly		119	110	90	91	78	79
El/m2 ly		42	42	36	36	25	22
Vatten/m2 ly		25	23	22	22	22	23
Eget kapital/m2 ly		1555	1519	1338	1363	1411	1335
Långfristiga skulder/m2 ly	14	829	931	989	1082	1086	1192
Kortfristiga skulder/m2 ly		162	135	115	137	127	121
Ränta i procent av långfristiga skulder		2,7%	2,7%	4,4%	3,1%	3,1%	3,6%
Driftskostnad i procent av årsavgifter		83%	85%	74%	68%	59%	61%
Underhållskostnad i procent av årsavgifter		32%	23%	22%	35%	18%	23%
Rörelsekostnad i procent av årsavgifter		114%	108%	95%	103%	77%	84%
Rörelsemarginal		15%	20%	26%	20%	38%	33%
Försäljningspris/m2		35499	35664	33840	28394	22447	21409
Sålda lägenheter		10	3	5	4	3	5
Kassalikviditet		2,2	2,6	3,0	2,7	3,0	3,0
Soliditet		61%	59%	56%	53%	54%	50%
Skuldsättningsgrad		0,6	0,7	0,8	0,9	0,9	1,0

Ly

Rörelsemarginal

Kassalikviditet

Skuldsättningsgrad

Soliditet

Lägenhetsyta 7794 m2

Rörelseresultat dividerat med rörelsens intäkter

Omsättningsstillgångar dividerat med kortfristiga skulder

Kortfristiga och långfristiga skulder dividerat med eget kapital

Eget kapital i procent av balansomslutning

RESULTATRÄKNING, KKR	LÅNGTIDS BUDGET					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER						
Intäkter						
Årsavgifter	2845	2990	3020	3050	3080	3110
Hyror	1346	1351	1361	1366	1376	1381
Övriga intäkter	20	20	20	20	20	20
Intäkter	4211	4361	4401	4436	4476	4511
Kostnader						
Underhållskostnader	680	710	725	740	755	770
Driftskostnader	2395	2485	2520	2575	2600	2650
Underhålls- och Driftskostnader	3075	3195	3245	3315	3355	3420
Avskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	385	395	405	415	425	435
Rörelseresultat	751	771	751	706	696	656
Finansiella Intäkter och Kostnader						
Finansiella Intäkter	10	25	30	35	40	45
Finansiella Kostnader	325	325	320	315	310	305
Finansiella Intäkter och Kostnader	315	300	290	280	270	260
Extra ordinära Intäkter	0	0	0	0	0	0
Extra ordinära Kostnader	0	0	0	0	0	0
RESULTAT FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATT	436	471	461	426	426	396
Skatter						
Inkomstskatt	5	5	5	5	5	5
Fastighetsskatt	175	175	175	175	175	175
Skatter	180	180	180	180	180	180
ÅRETS RESULTAT	256	291	281	246	246	216

Noter till resultat- och balansräkning 2010**Not 1. Årsavgifter och hyror**

Årsavgifter och hyror för garage och lokaler är i nivå med budget, i stort sett har beläggningsgraden i garaget varit 100% under året.

Not 2. Övriga intäkter

Övriga intäkter är främst hänförliga till felaktigt beräknad slutlig skatt från tidigare år och uppgår till överklagad arbetsgivaravgift 65

Not 3. Underhållskostnader.

Trots att vissa större kostnader tagits som underhållskostnader är utfallet i nivå med budget.

Not 4. Driftskostnader.

	Utfall	Budget 2010	Budget 2011
Arvode	212	225	225
Administration	61	80	85
Förvaltningsarvode	44	45	45
Konsultarvode	8	40	20
Extern revisor	25	20	25
Avg. Till organisation	5	5	5
Fastighetsförsäkring	88	85	90
Fastighetskötsel	24	20	25
Fastighetsstädning	67	80	80
Arbetsgivaravgift	67	75	80
Snöröjning	31	35	40
Sophämtning	123	165	145
Uppvärmning Fjärrvärme	830	780	815
Uppvärmning El	100	90	90
Vatten	191	190	195
Fastighet El	341	305	320
Kabel – TV	80	90	95
Övriga driftskostnader	56	60	65
Summa:	2353	2390	2445

Utfallet är under budget och beror på ett bättre utfall och i ett fall konstaterad fel budgetering

Not 5. Avskrivningar

Tillgång	Anskaffnings- värde	Avskrivn enligt plan	Avskrivn. tid		Ackumulerad avskrivning	Bokfört Värde
			Urspr.	Kvar		
Fastighet	16 002	250	150	50	3 608	12 394
Värmepump	1 040				1 040	
Gård	203				203	
Fasad	257				257	
Fönster	934				934	
Traktor	66				66	
Högtryckssprutor	48				48	
Bredband	1 314	125	15	8	275	1 039
Summa:	19 864	375			6431	13 433

Not 6. Finansiella kostnader

Den gynnsamma utvecklingen av räntor under året har också avspeglats i att våra räntor väsentligt understiger budget. Styrelsen strävar efter att ha en lämplig mix av bundna och rörliga lån med olika löptider. I april 2011 ska vårt lån med fast ränta omplaceras.

Not 7. Inkomstskatt

En dom som avkunnats i Högsta Förvaltningsdomstolen gör att bostadsrättsföreningar ska vara skattefria. Betald inkomstskatt avseende tidigare år har överklagats

Not 8. Fastighetsskatt

Fastighetsskatt betalas för den del av fastigheten som inte utgör lägenheter och utgår med 1% av taxeringsvärdet 76470, för lägenheter betalas en fast avgift om 1277:-/lägenhet

Not 9. Balanserat resultat och Fond för underhåll

	Balanserat resultat	Fond för underhåll
Vid årets början	1 267	1 130
Avsatt till Fond för underhåll	-240	240
Resultat 2010	285	
Vid årets slut	1 312	1 370

Not 10. Skattefordran och Skatteskuld

	Skattefordran	Skatteskuld
Behållning skattekonto 20101231	34	
Skatter och Arbetsgivaravgifter		55
Summa	34	55

Not 11. Kassa Bank Postgiro

Föreningens likvida medel består av pengar på vanligt bankkonto för löpande betalningar. Vid årsskiftet 2010/2011 var fördelningen

Bank och Postgiro	2 695
Summa:	2 695

Not 12. Fond för underhåll

Avsättning till fond har skett genom att från balanserat resultat överföra 240

	Fond för underhåll
Vid årets början	1 130
Årets avsättning till fond	240
Summa:	1 370

Not 13. Förändring balanserat resultat

Specifikation av förändringen av balanserat resultat:

		Differens
Utgående balans 20101231	1 306	
Ingående balans 20100101	1 267	39
Förändringen består av:		
Förra årets resultat		488
Årets resultat		-285
Diverse rättningar		-2
Avsättning till fond		-240
Summa		-39

Not 14. Långfristiga skulder

Specifikation av föreningens lån per 20101231:

Långgivare	Ingående skuld per 20100101	Ränta	Amortering	Utgående skuld per 20101231	Omsätts
SHB	5 400	2,2% ¹	800	4 600	
ÖEB	1 960	4,9 %	0	1 960	201104
Summa:	7 360		0	6 560	

1) Genomsnittlig rörlig ränta

Under året har extra amortering utöver planenlig genomförts med 700. I den mån det är möjligt kommer vi även under 2011 fortsätta att göra extra amorteringar utöver plan på lånen.

Not 15. Ställda säkerheter

Föreningens ställda säkerheter fördelar sig enligt följande:

SEB Finans ¹	9 450
Östgöta Enskilda Bank	3 572
Handelsbanken	10 506
Summa:	23 528

¹Ställda säkerheter är hänförliga till förvärvstillfället av fastigheten då Finans Vendor finansierade medlemmarnas lån. Säkerheten kommer under 2011 att ”dödas”.

AVSLUTNING

Styrelsen vill till medlemmarna framföra sitt tack för visat förtroende och uttrycker sin förhoppning om ett kommande gott verksamhetsår för vår förening.

Danderyd i april 2011

Kjell Högberg
V Ordf. o Ekonomi

Rolf Sjöo
Ordförande

Pontus Wallin
Sekreterare

Hans Welander
Ledamot

Björn Mellfors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits, Danderyd april 2011

Joakim Guince
Extern revisor

Folke Berglund
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Timmerhuggaren

Org.nr 716418-1302

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen i Brf Timmerhuggaren för år 2010

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaps-handlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när den upprättat årsredovisningen samt att värdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Föreningens styrelse har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Stockholm den 2011

Joakim Guiance
Godkänd Revisor, FAR SRS

Folke Berglund
Föreningens Revisor

Bilaga 1. Underhållsplan per 2010-12-31

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	PLAN. ÅR	KOSTNAD KKR	ANM.
		20	22				
9814	Tak			Ersätta befintligt yttertak med annat material			
9901	Fasad	X	X	Upprustning av yttre fasad			
0504	Sophantering	X	X	Framtida hantering av sopor, nytt sophus		B 750	
0501	Bastu			Omläggning av golv i bastu och tvättrum	2010-2015	B 100	
0501	Stambyte	X	X	Byte av avloppsstammar	2015-2020	B 25 000	
0801	Spolning av stammar	X	X	Spolning/rengöring av stammar	2013	B 50	
0801	Ventilation	X	X	OVK besiktning	2013	B 75	

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20100101 - 20101231

NR.	OMRÅDE	UPPGÅNG		BESKRIVNING	UTFÖRT	KOSTNAD	Finansiering		
		20	22				Fond/ Kassa	Lån	Till- skott
8401	Trapphus och allmänna utrymmen	X	X	Målning	1984-1985	206	X		
8402	Lägenheter	X	X	Renovering och byte av vitvaror	1984-1985	715	X		
8403	Hissar	X	X	Renovering av väggar, lyse och knappsatser	1984-1985	154	X		
8405	El	X	X	Byte av armaturer	1984-1985	54	X		
8406	VVS	X	X	Byte av VV:s armaturer	1984-1985	246	X		
8407	Soprum	X	X	Nya sopkaruseller	1984-1985	50	X		
8408	Diverse				1984-1985	75	X		
8601	Pannrum			Ny värmepump	1986	1 000	X		
8602	Fasad			Tätning	1986	202	X		
8603	Fönster	X	X	Lagning av fönsterbågar	1986-1989	185	X		
8604	Tvättstuga	X	X	Målning	1986	31	X		
8605	Källargång			Plattsättning	1986	20	X		
8606	Gården			Upprustning	1986-1987	272	X		
8701	Tvättstuga				1987	31	X		
8702	VVS	X	X	Byte av toalettstolar	1987-1991	106	X		
8703	Garage			Koloxidmätare	1987	19	X		
8801	Gården			Ny plantering vid uppfarten	1988	25	X		
8802	Garageport och dörrar till garage			Kortläsare	1988	64	X		
8803	Tvättstuga			Ny torktumlare	1988	29	X		
8804	Kontorslokaler			Målning och uppsnygning	1988	40	X		
8805	Allmänna utrymmen	X	X	Brandskyddsutrustning	1988	34	X		
8901	Föreningens kontor			Uppsnygning	1989	54	X		
8902	VVS	X	X	Avluftare varmvattenstam	1989	16	X		
9001	Fönster	X	X	Besiktning och byte till nya karmar	1990-1993	963			X
9002	Gården			Ny belysning	1990	10	X		
9101	Kontorslokaler			Målning och underhåll	1991	11	X		
9301	Dörrar och portar	X	X	Byte av lås	1993	26	X		
9302	Kontorslokaler			Ombyggnad och upprustning	1993-1994	236	X		
9401	Tvättstuga, bastu			Plattsättning, målning och ny utrustning	1994-1995	218	X		
9501	Garage			Reparation av golv	1995	56	X		
9502	Allmänna utrymmen	X	X	Målning och underhåll	1995	52	X		

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20100101 - 20101231

9502	Skorsten			Lagning av stege		1995	105	X		
9601	Pannrum			Byte av värmepump		1996	229	X		
9602	Entréer	X	X	Plattsättning av ytterpartier		1996	38	X		
9701	Gård			Asfaltering och iordningställande av gården		1997	939		X	
9801	Hiss	X		Nytt ställverk		1996	245	X		
9804	Garage			Reparation av golv		1998-1999	754	X		
9808	Allmänna utrymmen	X	X	Ommålning av våningsplan 0 - 9	1. Målning av väggar 2. Ny belysning på väggar	1999	339	X		
9809	Entréer	X	X	Upprustning av entréer	1. Nytt innertak 2. Uppsnygning av yttre dörrparti 3. Nya namn och anslagstavlor 4. Ny belysning på väggar	1999	433	X		
9810	Ventilation	X	X	Byte av reglerutrustning till ventilationsaggregat		1999	125	X		
9816	Belysning			Byte av armaturer till belysning kring gård och parkering		1999	113	X		
9817	El	X	X	Ombyggnad av el-central		1999	60	X		
9818	Dagvattenledningar,	X	X	Infordring av 5 st invändiga dagvattenledningar		1998	132	X		
9803	Garage			Ny slityta övre och undre plan		2000	932	X	X	
	Garage			Målning av tak och väggar		2000	298	X	X	
	Garage			Ny belysning		2000	51	X	X	
	Garage			Nytt inpasseringssystem		2001	95	X		
9813	VVS	X	X	Rengöring av alla avloppsstammar med högtryck		2001	331	X		
0201	Asfaltering			Asfaltering av garageinfart och gångväg vid lekplats		2002	104	X		
9805	Fjärrvärme			Anslutning till fjärrvärme		2003	394	X		
0501	Ventilation	X	X	Rengöring av ventilationskanaler		2004	93	X		
0508	Fasad		X	Tätning av fasad mot Vendevägen		2004	99	X		
	Gård			Iordningställande av komposter		2005	62	X		
9801	Hiss		X	Ställverk hiss		2006	372	X		
	Allmänna utrymmen	X	X	Målning	Källare och tvättstuga Hissar	2006	173	X		
0809	Hiss	X	X	Automatisk dörr öppnare för stora hissarna på alla våningsplan		2007	118	X		
	Lokaler och allmänna utrymmen			Målning	Kontor/lokaler Allmänna utrymmen	2007	101	X		
9812	Tvättstuga			Byte till 3 st Miele tvättmaskiner		2008	107	X		
0801	Avlopps anslutning			Relining av avloppsanslutning mot Vendevägen		2008	103	X		
0802	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel		2008-2009	769	X		
0803	Avlopp	X	X	Spolning av alla avloppsstammar från kök		2008	41	X		

Alla belopp anges i tusentals kronor om inget annat framgår av texten

Bilaga 2. Genomförda investeringar förbättringar per 20100101 - 20101231

0804	OVK	X	X	OVK besiktning och rengöring av ventilationskanaler	2008	70	X		
0901	Kabel tv	X	X	Anslutning till kabel tv och bredband med fiber kabel	2008-2009	545	X		
0902	Hissar	X	X	Ombyggnad av hissar	2009-2010	470	X		
1001	Stammar	X	X	Byte av stamventiler	2010	91	X		
1002	Gården	X	X	Planteringen	2010	58	X		
					Summa	14228			

Bilaga 3. Förslag till styrelse och revisorer i Brf Timmerhuggaren 2011

Brf Timmerhuggaren
Valberedningen
Lars-Gunnar Wallin
Monica Mellfors

Styrelse

Ordinarie	Namn	Period
	Rolf Sjöo	1 år kvar på mandat perioden
	Kjell Högberg	1 år kvar på mandat perioden
	Hans Welander	Omval (väljs på två år)
	Björn Mellfors	Omval (väljs på två år)
	Ann-Marie Olofsson	Nyval (väljs på två år)
Suppleanter	Ragnar Skog	Omval (väljs på ett år)
	Antero Hast	Nyval (väljs på ett år)
	Birgitta de Verdier	Nyval (väljs på ett år)
Revisorer:		
Ordinarie	Joakim Guiance, Nova Revision	Omval (väljs på ett år)
	Folke Berglund, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)
Suppleant	Carin Öfors, Grant Thornton	Omval (väljs på ett år)
	Knut Forvik, Brf Timmerhuggaren	Omval (väljs på ett år)

Arvode åt styrelse och revisorer under 2011

Styrelse: Oförändrat arvode för 2011 225 000:-
Extern revisor: Enligt faktura

Presidium vid årsstämman den 16 maj 2011

Ordförande: Bo Jansson
Sekreterare: Pontus Wallin