



## Bostadsrättsföreningen Timmerhuggaren

# Medlemsinformation 2018/2

2018-04-29

Styrelsen. Information	1.
Ekonomi kvartal 1 2018	2.
Information inför städhelgen 5-6/5 2018	3.
Miljö	4.
Övrigt	5.

## Styrelsen

<b>Ordförande Lars-Gunnar Wallin</b>	<b>Tel: 753 12 36/ 070 571 78 21</b>
<b>Ekonomi Göran Sundeman</b>	<b>Tel: 753 32 66 / 070 536 13 07</b>
<b>Sekreterare Ingrid Blomstergren</b>	<b>Tel: 510 108 72 / 070 720 56 34</b>
<b>Fastighet/Teknik Björn Mellfors</b>	<b>Tel: 12 15 88 31 / 073 567 85 87</b>
<b>Fastighet/Teknik Antero Hast</b>	<b>Tel: 076-239 15 76 / 070 279 31 94</b>
<b>Fastighet/Övrigt Hans Welander</b>	<b>Tel: 753 23 44 / 070 279 31 84</b>
<b>Suppleant Birgitta de Verdier</b>	<b>Tel: 070 221 05 71</b>
<b>Suppleant Ragnar Skog</b>	<b>Tel:755 05 51/ 070 252 29 30</b>

## Styrelsemöten våren 2018

Styrelsen sammanträder: 23/1 20/2 20/3 24/4 15/5 12/6

## Städdagar våren 2018

Städhelg 5 - 6 maj Samling kl.10:00

## Årsstämma 2018

7/5 kl.19:00 Restaurang Chaplin

Samling 18:30 med lättare förtäring. Inbjudan har skickats ut.

Om senare anmälan av förtäring meddela [ingrid.blomstergren@hotmail.se](mailto:ingrid.blomstergren@hotmail.se)

## Ekonomi, kvartal 1

Utfallet under kvartal 1 är totalt bättre än budget, vilket förklaras av att våra projekt förskjutits framåt i tiden. Vi har sluppit lånefinansiera projekten vilket medfört totalt lägre räntor samt lägre avskrivningar. I jämförelse med år 2017 är driftkostnaderna väsentligt högre och beror på inköpta konsulttjänster i samband med stambytesprojektet.

Kostnadsökningar har vi på konsulttjänster samt på fjärrvärmen.

Avsättningar till ”Fond för underhåll”, görs i balansräkningen. Vi redovisar beloppet här, men det ingår inte i resultatet för kv 1.

<b>Resultat efter kvartal 1</b> Belopp i KKR (Kilokronor)	<b>Kvartal 1</b>		<b>Budget</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Medlemmar och hyresgäster har betalat i avgifter och hyror	1378	1186	1368
Underhåll och reparationer uppgår till	-44	-246	-147
För drift, uppvärmning, vatten etc har vi betalt	-1228	-989	-1100
Vi har gjort avskrivningar	-75	-120	-95
<b>Efter dessa kostnader har vi ett Rörelseresultat</b>	<b>31</b>	<b>-169</b>	<b>26</b>
Vi har fått räntor på våra pengar i banken	0	0	0
Vi har betalt räntor på våra lån	-14	-5	-107
	17	-174	-81
<b>Nu har vi ett resultat före skatter</b>			
Vi betalar fastighetsskatt och kommunal avgift	-43	-40	-43
<b>Nu återstår summering och då blir resultatet efter kvartal 1</b>	<b>-26</b>	<b>-214</b>	<b>-124</b>
Avsättning för fond för underhåll, görs i balansräkningen	92	104	92

Våra Energikostnader.

Energikostnaderna, främst fjärrvärmen, har ökat från 2017 men också i jämförelse med budget. Installation av frånluftspumpen är klar men ännu ej driftsatt. Vid drift borde den leda till lägre fjärrvärmekostnader framöver.

Förbrukningen av hushållsel motsvarar 97,4% av förbrukningen 2017. Fastighetselen motsvarar 86,7% av förbrukningen 2017.

Framtiden.

I takt med att stambytesprojektet kommer i gång kommer lånefinansieringen öka, vilket medför att räntekostnaderna ökar. Detta finns med i årets budget. Vad som dock inte finns med är förskjutningen i ventilationsprojektet.

Konsekvensen blir att energikostnaderna kommer att öka mer än budgeterat.

Takprojektet är förskjutet till tidigast 2019.

## Information inför städhelgen 5-6/5



### **Välkommen ut på gården.**

Vi städar och gör fint samt umgås. Ett tillfälle att lära känna sina grannar.

Föreningen bjuder på lunch.

Samling kl 10.00 båda dagarna.

### **Cykelförråden och barnvagnsrummet ska städas**

Medlemmar som har cykel/barnvagn i förrådet ombeds att märka sin cykel/barnvagn med namn och lägenhetsnummer. Cyklar/barnvagnar som ej är märkta kommer att tas bort.

Det stora öppna cykelutrymmet är endast avsatt för cyklar som används regelbundet (VIP-rummet).

### **Däckförrådet ska städas**

Medlemmar som ställt in däck i förrådet utan att ställa dem i avsatt fack, uppmanas att märka upp däcken med sitt namn.

Kontakta Göran Sundeman om ni behöver ändra fack.

### **Garaget**

Garaget ska städas och bilar måste flyttas senast kl. 07.00 lördagen 5/5. Vi har tillstånd att parkera på Kungsleden AB:s (f.d.GE:s) personalparkering. Parkera ej framför hotellets entre. Tillståndet gäller från fredag kväll 4/5 kl. 18:00 till söndag eftermiddag 6/5

kl. 18.00

## Miljö

För allas trivsel har vi ett gemensamt ansvar för vår miljö. Vår förening är mycket stolta över att ha en miljögrupp som är mycket engagerad i föreningens miljöfrågor.

För att förebygga stopp i våra avlopp har miljögruppen ett tips:

### Spillfett från hushåll



**Fett från stekning och fritering kallas för spillfett och är ett så kallat hushållsavfall. Med hjälp av en miljötratt kan du enkelt samla in det och lämna det till återvinning och på så sätt göra en insats för miljön och skona dina och kommunens avloppsrör.**

Mat- och frityrfett som hälls ut i avloppet stelnar och byggs på i flera lager tills det bildas stora fettproppar vilket kan orsaka stopp i ledningar. Propparna täpper till ledningarna och orsakar stopp och översvämningar. Med hjälp av en praktisk tratt kan dock fettets hällas av i en flaska istället.

Den fyllda flaskan lämnas sedan till en återvinningscentral eller läggs bland dina hushållsopor (kärlet för restavfall). Fettet som lämnas till återvinningscentralen används sen till nya produkter som stearinljus, tvål, tvättmedel och bildäck. Flaskan kan även lämnas till SÖRABs mobila återvinningscentral.

**Du som kommuninvånare är varmt välkommen att komma förbi information Danderyd, Mörby centrum, plan 4 och hämta en tratt. Det är SÖRAB – det avfallsbolag som Danderyds kommun äger tillsammans med åtta kommuner – som bjuder på trattarna.**

**Källa Danderyds kommuns hemsida.**

**Undvik även att slänga i avloppet: Råa ägg, kaffesump, teblad, gips, betong, spackel m.m**

**Läs gärna mer om vår sortering på föreningen hemsida.**

## Övrigt

### Hemsidan/Medlemsinformation

Vi har under 2017 startat med en ny layout på hemsidan med medlemssidor som har inloggning. [www.timmerhuggaren.se](http://www.timmerhuggaren.se)

**Användarnamn: Timmerhuggaren Lösen : 9523 (alltid vår portkod-byts ibland)**

För er som vill ha mailutskick finns blankett för detta på hemsidan att lämnas i föreningens brevlåda eller maila till: [ingrid.blomstergren@hotmail.se](mailto:ingrid.blomstergren@hotmail.se).

**Tips!** Bra att ha mailutskick då information kommer kontinuerligt på hemsidan och via mail.

### **OBS!**

**Vi kommer fortsättningsvis att skicka information i resp. lägenhets brevlåda. Att vi har hemsida och möjlighet till mailutskick är som en extra service.**

### Parkering

Föreningen fick tyvärr avslag från Danderyds kommun att använda vägen som leder upp till vår gård för fordonstrafik, det är en gång och cykelväg.

Detta innebär att vi inte kan parkera på gården. Antalet platser för besökande är nu begränsat. För att parkera på gästparkeringen vardagar kl. 9.00- 16.00 krävs tillstånd som utfärdas av styrelsen.