

# BRF TIMMERHUGGAREN

## ÄNDRINGAR I LAGEN OM EKONOMISKA FÖRENINGAR

En hel del ändringar trädde i kraft den 1 juli 2016 i lagen om ekonomiska föreningar samt följdändringar i bland annat bostadsrättslagen. Hur detta påverkar bostadsrättsföreningen beskrivs i detta infoblad.

Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. De viktigaste ändringarna för bostadsrättsföreningen beskrivs kortfattat nedan. Nedan beskrivs även kort vilka ändringar som genomförts i stadgarna.

Lagen om ekonomiska föreningar reglerar för bostadsrättsföreningar i huvudsak frågor om kallelse till föreningsstämman, hur föreningsstämman går till och hur styrelsen ska utföra sitt uppdrag.

### MEDLEMSFÖRTECKNING

Medlemsförteckningen ska innehålla fler uppgifter än tidigare. Bland annat ska tidpunkten för inträde antecknas. Det tydliggörs att föreningen är person- uppgiftsansvarig för medlemsförteckningen.

### NY JÄVSREGEL

En ny jävsregel har införts i lagen om så kallat ställföreträdarjäv. En styrelseledamot är jävigt att handlägga en fråga om avtal mellan föreningen och tredje man, till exempel ett bolag, endast på den grund att denne är styrelseledamot även i bolaget. Jäv föreligger enligt denna bestämmelse även när styrelseledamoten har rätt att företräda föreningens motpart i egenskap av registrerad firmatecknare, eller på grund av fullmakt.

### MÖJLIGHET TILL ELEKTRONISK KALLELSE

I vissa undantagsfall krävs enligt lag att skriftlig kallelse ska ske till alla medlemmar. Det krävs om ordinarie stämma ska hållas på annan tid än som anges i stadgarna, vid vissa stadgeändringar eller om föreningen ska gå i likvidation eller fusioneras med annan förening.

Den nya lagen ger bostadsrättsföreningar möjlighet att under vissa förutsättningar ersätta den skriftliga kallelsen med elektronisk, som exempelvis mail.

För att kunna använda sig av elektronisk kallelse krävs dock

*att* beslut om att föreningen vill använda sig av

elektronisk kallelse ska fattas på en stämma,

*att* föreningen ska ha tillförlitliga rutiner för identifiering av mottagaren,

*att* för det tredje ska ett samtycke inhämtas från bostadsrättshavaren.

I förslaget till nya stadgar finns nu skrivning att elektronisk kallelse kan användas under givna förutsättningar.

### TID FÖR KALLELSE

Kallelsetiderna för föreningsstämma har utvidgats.

Enligt lagen ska kallelse till ordinarie föreningsstämma ske tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före stämman. För extrastämma kan kallelse enligt lag ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före extra stämman.

I stadgarna får föreskrivas att kallelse till ordinarie stämma kan ske senast två veckor innan.

Om frågan om stadgeändring ska behandlas på en extrastämma får enligt lag kallelse ske senast fyra veckor före stämman. Det får dock i stadgarna föreskrivas att kallelse kan ske senast två veckor före.

§31 I förslaget till nya stadgar anges kallelsetiderna till tidigast sex veckor före och senast två veckor innan föreningsstämman.

## **VISSA ÄNDRADE TIDSFRISTER**

Tiden som årsredovisningen och revisionsrapporten ska hållas tillgängliga för medlemmarna innan stämman har förlängts från en till två veckor innan stämman.

Även tidpunkterna för överlämnande av årsredovisningen från styrelsen till revisorerna respektive av revisionsberättelsen från revisorerna till styrelsen har ändrats.

§27, §29 I förslaget till nya stadgar har de nya tidsfristerna förts in.

## **OMBUD OCH BITRÄDE**

Varje medlem har som tidigare en röst, vid flera delägare har de en röst tillsammans. En medlem som inte kan närvara får utse ett ombud som företräder medlemmen. Enligt lagen får ett ombud företräda en medlem och ombudet kan endast vara make, sambo eller annan medlem. Det går att i stadgarna utvidga kretsen av personer som får vara ombud.

§35 I förslaget till nya stadgar anges att medlem får anlita valfritt ombud och biträde.

## **NÄRVARO VID STÄMMAN**

Stämman är det forum vid vilket medlemmarna har möjlighet att vara med och påverka hur föreningen ska skötas. Som huvudregel gäller enligt nya lagen att det endast är medlemmar som har rätt att närvara på en stämma samt stämmofunktionärer som exempelvis stämmans ordförande och protokollförare. Om annan än de nämnda ska få närvara ska alla närvarande medlemmar samtycka till det. Framöver bör därför stämmans ordförande vid inledningen av stämman (efter det att röstlängden har godkänts) lyfta frågan om annan än medlems rätt att närvara vid stämman.

§33 I förslaget till nya stadgar har en ny dagordningspunkt lagts till, vid föreningsstämmans öppnande ska beslut fattas om utomståendes närvarorätt på stämman.